编制说明

一、工程概况：

本工程为江苏商贸职业学院教工之家中央空调及新风系统采购项目。项目包含中央空调及新风系统以等。

二、工程招标和专业工程发包范围：

施工图所示江苏商贸职业学院教工之家中央空调及新风系统采购项目安装的图示所有内容。

1. 编制依据：
2. 施工图纸。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。
5. 《江苏省安装工程计价定额》(2014版)。
6. 《江苏省建设工程费用定额》2014年版。
7. 人工参照苏建价函〔2024〕83号文执行。
8. 税金按照苏建价（2019）178号文执行。
9. 2024年第7期《南通市建设工程造价信息》及市场询价。
10. 本工程执行苏建价〔2016〕154号文，采用一般计税法计价；增值税调整办法参照苏建函价苏建函价〔2019〕178号。

四、其他说明：

1. 措施费计取安全文明施工措施费、扬尘污染防治增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用。
2. 规费税金根据文件江苏省文件规定执行。
3. 空调等设备材料主材品牌档次按中档及以上综合考虑。
4. 空调设备材料表中红色字体“全热交换器XFHQ-1-1(利旧)”标注为利旧，本次未考虑计入。
5. 空调冷媒管综合考虑在空调室内机清单项目特征中考虑计入。
6. 高档噪音供货时需提供检测报告。
7. 保温材料要求防火材料B1级。
8. 碳钢阀门品牌：德州亚太、德州才兴、苏州妥思。
9. 空调品牌：格力、美的、海尔、日立。

2024年07月19日