编制说明

一、工程概况：

本工程为学生宿舍A、B楼外墙改造项目，主要为外墙面及构建的出新。

二、工程招标和专业工程发包范围：

 清单所示的学生宿舍A、B楼外墙改造项目所有内容。

三、编制依据：

1. 电子版施工图纸及现场勘察。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。
5. 《江苏省安装工程计价定额》(2014版)。
6. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)，以及相应补充规定和南通市有关规定。
7. 《江苏省市政工程计价定额》(2014版)。
8. 《江苏省建设工程费用定额》2014年版。
9. 人工参照苏建价函〔2023〕391号文执行。
10. 税金按照苏建价（2019）178号文执行。
11. 2024年第5期《南通市建设工程造价信息》及市场询价。
12. 本工程执行苏建价〔2016〕154号文，采用一般计税法计价；增值税调整办法参照苏建函价苏建函价〔2019〕178号。

四、其他说明：

1. 措施费计取安全文明施工措施费、扬尘污染防治增加费。
2. 规费税金根据文件江苏省文件规定执行。
3. 施工产生的垃圾及清理由投标单位负责处理。
4. 具体参数详见参数说明。
5. 投标单位自行查看现场综合报价考虑。