**江苏商贸职业学院学生宿舍A、B楼外墙改造工程**

**招标公告（资格后审）**

1.**江苏商贸职业学院学生宿舍A、B楼外墙改造工程，项目编号：ZCC20240510027** 已经由相关部门批准建设，工程所需资金来源为**财政**。现对**江苏商贸职业学院学生宿舍A、B楼外墙改造工程**进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的资格后审。

2.**江苏中润工程建设咨询有限公司**受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3.工程概况：

（1）工程预算：**约98万元**

（2）工程地点**：江苏商贸职业学院内**

（3）计划工期:**45天（施工开始时间以学校通知为准，总天数不变，具体实施时间根据学校情况适当调整）。**

4.本次招标工程共分**壹**个标段，相应招标内容如下：**江苏商贸职业学院学生宿舍A、B楼外墙改造工程工程量清单中所示的内容**。

5.申请人应当具备的主要资格条件：

（1）企业资质条件：具有独立法人资格和**建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（须在有效期内），且具备企业安全生产施工许可证；**

（2）拟派项目负责人资格:**建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具备安全考核合格证书(B证)。**

**投标供应商拟派项目负责人如为一级注册建造师的，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021 〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。**

(3)以下条件属于资格审查的必要合格条件：

①有独立订立合同的能力；

②企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

③企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

④项目负责人均为本单位正式职工；

⑤项目负责人必须满足下列条件：

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：1、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险； 2、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

（4）投标人不得存在下列情形之一：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在厉害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内的；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（5）本工程不接受联合体投标。

**未尽之处具体详见招标文件“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以“评标办法”中的《资格审查标准汇总表》为准。**

6.如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。

7.本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于2024年06月06日14时00分（以北京时间为准）以前将投标文件提交至南通市崇川路58号南通产业技术研究院9号楼10楼1004，如有变动另行通知。

★逾期送达的投标文件将被拒绝。同时在2024年06月06日14时00分（以北京时间为准）开标。开标过程中所有唱标环节在腾讯会议中见证，评标结果以公告形式通知所有投标人。对此，投标人如有异议，请在开标截止时间前，以书面方式向代理机构提出。否则，无论是否中标，投标人不得就该事项提出任何异议。

8.招标文件获取：至江苏商贸职业学院网站附件处自行下载招标文件。

9.主要资格审查标准和内容详见招标文件。

10.本工程采用价格单因素评标办法，且采用资格后审，具体评标办法详见招标文件第二章。

11.不见面开标说明：

本项目为不见面评审，投标人代表无需到达开标现场，但应确保投标文件在提交投标文件截止时间前送达或邮寄到达开标地点（可以由本项目招标单位联系人签收，邮寄地址：南通市崇川路58号南通产业技术研究院9号楼10楼1004，联系人：朱工18344703186）。本项目投标文件资格审查密封袋上须注明响应单位授权委托人的联系方式和QQ号，并保证项目评审期间通讯畅通。

开标现场由代理机构主持，招标人组织的评标委员会负责投标文件的评审。为确保本项目开标能够顺利进行，各投标人的授权委托人在开始前半个小时以“单位名称（简写）+授权委托人姓名（实名）”的格式申请加入腾讯会议号：911-494-023 。申请通过后，须按代理机构工作人员提示，修改头像和备注名称。本项目开标过程交互采用“腾讯会议”，投标人需自行下载安装“腾讯会议”软件，并学习操作。开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终为同一个人（打开摄像头、语音），中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法定代表人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。若投标人未按要求加入腾讯会议，则视为放弃交互和放弃对开评标全过程提问的权利，并承担由此导致的一切后果。为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：电脑或手机、高速稳定的网络、电源（不间断）、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）等。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

投标文件密封袋封面处写明委托人姓名及联系电话，开标期间必须保持通讯畅通，如因投标代表通讯不畅导致无法及时沟通，责任由投标人自行承担。

12.联系方式：

招标单位：江苏商贸职业学院

招标单位联系人：

林老师（后勤与基建处） 联系电话：0513-85679235

杨老师 （资产管理处） 联系电话：0513-85679264

联系邮箱：jssyzcglc@jsbc.edu.cn

监督、投诉联系方式

电话：0513-85679216，联系邮箱：jssyjjjc@163.com

招标代理机构信息

名称：江苏中润工程建设咨询有限公司

地址：南通市崇川路58号

经办人联系方式：王工 13906272111

日期：2024年05月27日