**江苏商贸职业学院教工之家装修工程**

**招标公告（资格后审）**

1. **江苏商贸职业学院教工之家装修工程**已经由相关部门批准建设，工程所需资金来源为**财政**。现对**江苏商贸职业学院教工之家装修工程**进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的资格后审。

2.工程概况：

（1）工程预算：**约99万元**

（2）工程地点**：江苏商贸职业学院内**

（3）计划工期: **50日历天（施工开始时间以学校通知为准，总天数不变，具体实施时间根据学校情况适当调整）。**

3.本次招标工程共分**壹**个标段，相应招标内容如下： **江苏商贸职业学院教工之家装修工程工程量清单中所示的内容**。

4.申请人应当具备的主要资格条件：

（1）企业资质条件：具有独立法人资格和**建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（须在有效期内），并同时具有消防设施工程专业承包二级及以上资质，且具备企业安全生产许可证；且具备企业有效的安全生产许可证；**

（2）拟派项目负责人资格:**建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具备安全考核合格证书(B证)，且无在建项目（提供无在建承诺书，格式见附件）**。

投标供应商拟派项目负责人如为一级注册建造师的，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021 〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。

以下条件属于资格审查的必要合格条件：

（1）有独立订立合同的能力；

（2）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（3）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

（4）项目负责人均为本单位正式职工，且不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理；

（5）项目负责人必须满足下列条件：

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：1、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险； 2、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

（3）投标人不得存在下列情形之一：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在厉害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内的；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

**（4）本工程接受联合体投标，关于投标人联合体的要求：**

**①联合体申请人的牵头人必须为具备独立法人资格且具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质的施工单位，承担本项目的项目负责人须为联合体牵头人正式人员；**

**②联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；**

**③所有联合体成员应共同签署联合体投标协议书，并且明确各方的权利与义务；**

**④联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；**

**⑤联合体成员（含牵头单位）数量不得超过两家；**

**未尽之处具体详见招标文件“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以“评标办法”中的《资格审查标准汇总表》为准。**

5.如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。

6.本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于2024 年08月07 日 9时30分（以北京时间为准）以前将投标文件递交至崇川区崇川路58号，南通产业技术研究院有限公司九号楼1004，联系人：朱工18344703186，逾期送达的投标文件将被拒绝。

7.招标文件获取

（1）时间：2024年07 月29日至2024年 08月06日；

（2）地点：江苏商贸职业学院网站；

（3）方式：自行下载招标文件

9.开标地点：崇川区崇川路58号，南通产业技术研究院有限公司九号楼1004，如有变动另行通知。

10.主要资格审查标准和内容详见招标文件。

11.本工程采用价格单因素评标办法，且采用资格后审，具体评标办法详见招标文件第二章。

12.联系方式：

招标单位：江苏商贸职业学院

招标单位联系人：

羌老师 （工会） 联系电话：18361809696

杨老师 （资产管理处） 联系电话：0513-85679264

联系邮箱：jssyzcglc@jsbc.edu.cn

监督、投诉联系方式

电话：0513-85679216，联系邮箱：jssyjjjc@163.com

招标代理机构：江苏中润工程建设咨询有限公司

联系人：王 工 0513-55887688 13906272111

日期：2024年07月29日