江苏商贸职业学院2024年度电梯维保服务项目

公开招标文件

采购文件编号：ZCC202400704055

**江苏商贸职业学院**

**2024年07月 04日**

目 录

第一部分 投标邀请

第二部分 投标须知

第三部分 项目需求

第四部分 开标和评标

第五部分 合同主要条款

第六部分 质疑与投诉

第七部分 投标文件组成

第一部分 投标邀请

受江苏商贸职业学院的委托，江苏中润工程建设咨询有限公司就江苏商贸职业学院2024年度电梯维保服务项目(项目编号: ZCC202400704055)进行公开招标采购，欢迎符合条件的供应商投标。

**项目概况**

江苏商贸职业学院2024年度电梯维保服务项目的潜在投标人应在江苏商贸职业学院网（[http://www.jsbc.edu.cn/）获取招标文件，并于2024年 07 月](http://www.jsbc.edu.cn/）获取招标文件，并于2024年%2007%20月) 16日09时30分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：ZCC202400704055

项目名称：江苏商贸职业学院2024年度电梯维保服务项目

项目类型：服务

所属行业：其他未列明行业

预算金额：10万元/年

最高限价：10万元/年，投标报价高于最高限价的作无效报价处理。

采购需求：详见采购文件，请仔细研究。

合同履行期限：三年，合同一年一签。如成交供应商在合同期内，全年月考核10次以上（含10次）高于85分（含85分）的，同时在价格等所有条款不发生变化的情况下，可以采取1+1+1方式签订合同，续签合同不得超过两次；全年月考核2次以上（不含2次）低于85分（不含85分）的不再续签合同。

二、申请人的资格要求：

1.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明、法定代表人签名或盖章的授权委托书及法定代表人和委托代理人（以下称被授权人）两个人的身份证复印件（格式参见附件）；

3.提供营业执照副本复印件并加盖投标单位公章；

4.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

5.本项目的特定资格要求：供应商必须具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（曳引驱动电梯、自动扶梯与自动人行道，施工类别：安装改造修理资质）》B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证（许可项目：电梯安装（含修理）, 许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道，杂物电梯许可参数：额定速度≤1.75m/s》及以上资质；供应商具有2021年至2023年度江苏省市场监督管理局颁发的《江苏省电梯维保单位星级证书》三星级及以上星级证书；

6.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加投标，一经发现，将视同围标处理；

7.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购不良行为记录名单；

8.本项目不接受联合体投标。

**三、获取招标文件**

时间：2024年07月 09日至2024年07月 15 日。

地点：江苏商贸职业学院网（http://www.jsbc.edu.cn/）

方式：网站附件自行下载。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

2024年 07 月16日09时30分（北京时间）。

逾时，招标人将拒绝接受投标响应文件。

开标地点：江苏省南通市江通路48号，江苏商贸职业学院资产管理处（西大门南侧）办公室，如有变动另行通知。

评审地点：江苏商贸职业学院基建会议室，如有变动另行通知。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.投标保证金：免收。

2.项目开标活动模式：见面开标模式，投标供应商在江苏省南通市江通路48号，江苏商贸职业学院资产管理处（西大门南侧）办公室参加开标会。

3.项目演示、样品、答辩等：无。

4.对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求、商务技术评分标准）的询问、质疑请向招标人提出，由招标人负责答复；对项目招标文件其它部分的询问请向代理机构经办人提出。

5.供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标供应商应做好提交声明函、承诺函、认证、业绩相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.招标单位：江苏商贸职业学院

招标单位联系人：

章老师 （后勤与基建处） 联系电话：0513-85679235

杨老师 （资产管理处） 联系电话：0513-85679264

联系邮箱：jssyzcglc@jsbc.edu.cn

2.监督、投诉联系方式

电话：0513-85679216，联系邮箱：jssyjjjc@163.com

3.招标代理机构信息

名称：江苏中润工程建设咨询有限公司

地址：南通市崇川路 58 号南通产业技术研究院9号楼1004 室

经办人联系方式：王先生 13906272111

第二部分 投标须知

**一、总则**

1.招标方式

1.1 本次招标采取公开招标方式，本招标文件仅适用于招标公告中所述项目。

2.合格的投标人

2.1满足招标公告中供应商的资格要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

3.适用法律

3.1本次招标及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

4.投标费用

4.1投标人应自行承担所有与参加投标有关的费用，无论投标过程中的做法和结果如何，江苏中润工程建设咨询有限公司（以下简称招标代理机构）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2本项目招标代理费收取标准以中标价为基准，乘以招标代理收费费率，由成交供应商支付，投标供应商综合考虑在报价内（不单列）。

本项目招标代理收费费率标准：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务费类型（按中标金额）** | **收费标准** |
|
| 1 | 货物、服务和工程招标代理、咨询服务费(5万元-50万元）含5万 | 2000.00元 |
| 2 | 货物、服务和工程招标代理、咨询服务费(2万元-5万元） | 1500.00元 |

代理费由成交供应商在开标现场定标后支付给代理机构，如因成交供应商原因导致本项目流标或改变中标结果或其被取消中标资格的，代理费不予退还。

4.3本项目投标报价包含电梯维保服务费、更换零配件人工费、人员工资、福利、依法应缴纳的保险、工作服、技术服务费、电梯责任保险费、税金等与承诺达到国家规定的电梯维保要求所发生的费用和维保过程中的需更换的设备、零部件、外送修理等，单件且单次总价在200元（含200元）及以下的费用（具体见附件清单）。

4.4一次报定的投标报价为成交价，同时，中标人的成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

4.5投标人应详细阅读招标文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，在合同期限内所必须的材料和配件均应列入报价清单内，本项目终验合格前若因报价清单内出现遗漏均视为赠送，不予增补。不按招标文件的要求提供投标文件，导致报价无效，按无效标处理。

5.招标文件的约束力

5.1 投标人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本招标文件的规定和约束。

6.招标文件的解释

6.1招标文件需求部分（供应商资格要求、项目需求、商务技术评分标准）由招标人解释，其它部分由代理机构解释。

**二、招标文件**

1.招标文件构成

1.1 招标文件由以下部分组成：

（1）招标公告

（2）投标须知

（3）项目需求

（4）开标和评标

（5）投标文件组成

（6）附件（如有）

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏请立即与代理机构联系解决。

1.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

2.招标文件的澄清

2.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，应在投标截止期十日前按招标公告中的通讯地址，以书面形式通知招标人。招标人有权对发出的招标文件进行必要的澄清或修改。

2.2招标人视情组织答疑会

3.招标文件的修改

3.1 在投标截止时间前，代理机构可以对招标文件进行修改。

3.2 代理机构有权按照法定的要求推迟投标截止日期和开标日期。

3.3 招标文件的修改将在江苏商贸职业学院网（http://www.jsbc.edu.cn/）公布，补充文件将作为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

**三、投标文件的编制**

1.投标文件的语言及度量衡单位

1.1 投标人提交的投标文件以及投标人与代理机构就有关投标的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

1.2 除技术性能另有规定外，投标文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

2.投标文件构成

2.1 投标人编写的投标文件应包括资格审查文件、商务技术标、价格标。供应商按“第七部分 投标文件组成”要求编写投标文件。

3.投标有效期

3.1投标有效期为代理机构规定的开标之日后六十（60）天。投标有效期比规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

4.投标有效期的延长

4.1在特殊情况下，代理机构于原投标有效期满之前，可向投标人提出延长投标有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。投标人可以拒绝代理机构的这一要求而放弃投标，同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。受投标有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

5.投标人资格要求

5.1投标人应具备承担本项目的资格要求。

**四、投标文件的递交**

1.投标文件的组成

1.1纸质投标文件分资格审查文件、商务技术标、价格标三部分内容。每一部分内容均须提供“壹份正本、贰份副本”纸质响应文件，须分别单独牢固装订，不得相互混淆，文件自编目录并连续标注页码，不得将内容拆开。价格标不得出现于资格审查文件和商务技术标响应投标文件中。

1.2纸质响应文件分三个密封袋（箱）提交。其中：

资格审查文件的正、副本纸质响应文件密封在一个单独的密封袋内；

商务技术标的正、副本纸质响应文件及图纸类（如需提供图纸等其它资料的话）等密封在一个单独的密封袋或密封箱内（如有A3大小的图纸类，可单独密封）；

价格标的正、副本纸质响应文件密封在一个单独的密封袋内。

1.3纸质投标文件须采用A4纸（图纸等除外），正、副本须打印并由法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。文件内容中不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须由投标文件签署人签字并加盖公章。

**注：凡是响应文件中涉及供应商资信认证、人员证书、业绩荣誉等复印件，和要求法定代表人或授权委托人签字，和以供应商名称落款并注明需要盖章的，均需相应盖章或签字。否则视为未按照采购文件要求盖章或签字。**

1.4.电子投标文件（一份，单独密封提交）

本项目要求提供电子响应文件一份，电子响应文件的内容为资格审查文件、商务技术标、价格标文件打印盖章（或电子签章）后的响应文件的扫描件（资格审查文件、商务技术标、价格标需分别逐页连续扫描为三个独立的PDF文件），可以采取U盘、电子光盘两种方式中任意一种方式提交，需单独密封提交。

电子响应文件内容应与提交的纸质响应文件内容一致。否则，由此产生的后果投标人自负。

1.5响应文件密封后应标明响应文件项目名称、项目编号、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字等关键信息，密封完好以不泄露投标文件内容为主要判断依据。

1.6递交时间：供应商须在规定的响应文件接收截止时间前送达指定地点。供应商提交投标文件，即视为已响应参加招标活动。

友情提醒：代理机构将拒绝接收未按照招标文件要求密封的响应文件，拒绝接收在响应文件接收截止时间后递交的响应文件。

2.投标截止日期

2.1 供应商提交响应文件的时间不得迟于招标公告中规定的响应文件提交截止时间。

供应商应充分考虑到交通路况、停车等风险因素，如因供应商自身原因造成的投标响应文件提交不成功由供应商自行承担全部责任。

2.2 代理机构可以按照规定，通过修改招标文件酌情延长投标截止日期，在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

3.投标文件的拒收

3.1 代理机构拒绝接收在其规定的投标截止时间后提交的任何投标文件。

4.投标文件的撤回和修改

4.1 响应文件的撤回

4.1.1供应商可在响应文件提交截止时间前，书面撤回其投标响应文件。

4.1.2 投标人撤回投标文件，则认为其不再参与本项目投标活动。

4.2 投标文件的修改

在响应文件提交截止时间之后，供应商不得再对其提交的响应文件进行修改。

**五、开标与评标**

1开标

1.1 代理机构将在招标公告中规定的时间和地点组织公开开标。投标人应当按时在指定地点参加开标活动。

1.2开标仪式由代理机构组织。

2评标委员会

2.1 开标后，代理机构将立即组织评标委员会（以下简称评委会）进行评标。

2.2 评委会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

2.3评委会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标侯选人。

3.评标过程的保密与公正

3.1公开开标后，直至向中标的投标人授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，招标人、评委、代理机构均不得向投标人或与评标无关的其他人员透露。

3.2在评标过程中，投标人不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

3.3在评标期间，代理机构将设专门人员与投标人联系。

3.4 代理机构和评标委员会不向未中标的投标人解释未中标原因，也不公布评标过程中的相关细节。

4.投标的澄清

4.1评标期间，为有助于对投标文件的审查、评价和比较，评委会有权要求投标人对其投标文件进行澄清，但并非对每个投标人都作澄清要求。

4.2接到评委会澄清要求的投标人应按评委会规定的时间和格式做出澄清，澄清的内容作为投标文件的补充部分，但投标的价格和实质性的内容不得做任何更改。

4.3 接到评委会澄清要求的投标人如未按规定做出澄清，其风险由投标人自行承担。

5对投标文件的初审

5.1投标文件初审分为资格审查和符合性审查。

5.1.1 资格审查：依据法律法规和招标文件的规定，由评委会对投标文件中的资格证明文件进行审查。

5.1.2 符合性审查：依据招标文件的规定，由评委会从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

5.1.3 未通过资格审查或符合性审查的投标人，代理机构将告知未通过资格审查或符合性审查的原因。

5.2在详细评标之前，评委会将首先审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。

所谓重大偏离或保留是指与招标文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过评委会以少数服从多数的原则作出结论。评委决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5.3如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评委会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

5.4评委会将对确定为实质性响应的投标进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准。

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上错误的，按照前款规定的顺序修正。

5.5评委会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价，并告知投标人，调整后的价格应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝。

5.6评委会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何投标人相应的名次排列。

5.7投标人在开、评标全过程中应保持通讯畅通，并安排专人与代理机构及评标委员会联系。

6.无效投标条款和废标条款

6.1无效投标条款

6.1.1 同一投标人提交两个（含两个）以上不同的投标报价的。

6.1.2投标人不具备招标文件中规定资格要求的。

6.1.3投标人的报价超过了采购预算或最高限价的。

6.1.4未通过符合性检查的。

6.1.5不符合招标文件中规定的其他实质性要求和条件的。

6.1.6投标人被 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。或查询“信用中国”网站后发现投标人存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。

6.1.7本项目投标人之间被通过“天眼查或企查查”查询确认有关联性的。

6.1.8投标文件含有招标人不能接受的附加条件的 。

6.1.9 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

6.1.10投标文件未按照招标文件要求签字或盖章的。

6.1.11投标人的商务技术部分得分相差悬殊，评标委员会认为得分畸低者没有实质性响应的。

6.1.12其他法律、法规及本招标文件规定的属无效投标的情形。

6.2废标条款：

6.2.1符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的。

6.2.2出现影响采购公正的违法、违规行为的。

6.2.3因重大变故，采购任务取消的。

6.2.4评标委员会认定招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行。

6.3 投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的处理：

6.3.1如出现投标截止时间结束后参加投标的供应商或者在评标期间对招标文件做出实质响应的供应商不足三家情况，按政府采购相关规定执行。

**六、定标**

1.确定中标单位

1.1中标候选人的选取原则和数量见招标文件第四部分规定。

1.2招标人授权评委会在中标候选人中直接确定中标人。

1.3代理机构将在“江苏商贸职业学院网（http://www.jsbc.edu.cn/）”发布中标公告，公告期限为1个工作日。

1.4若有充分证据证明，中标人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消中标资格：

1.4.1提供虚假材料谋取中标的。

1.4.2向招标人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

1.4.3恶意竞争，投标总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。

1.4.4属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评委会发现的。

1.4.5与招标人或者其他供应商恶意串通的。

1.4.6采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

1.5.有下列情形之一的，视为投标人串通投标，投标无效：

1.5.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

1.5.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

1.5.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

1.5.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

1.5.5不同投标人的投标文件相互混装；

2.质疑处理

2.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商依法获取其可质疑的采购文件的，可以对采购文件提出质疑。

**其中：对评审过程中涉及到的密封检查、身份核对、澄清等和程序性事项，供应商如有异议的，必须当场提出。否则，均视为供应商无异议。无论是否成交，供应商事后不得再就前述事项提出任何异议或质疑投诉。**

2.2供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或招标人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

2.2.1对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2.2.2对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

2.2.3对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

**供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑**。

2.3质疑函必须按照本招标文件中《质疑函范本》要求的格式和内容进行填写。供应商如组成联合体参加投标，则《质疑函范本》中要求签字、盖章、加盖公章之处，联合体各方均须按要求签字、盖章、加盖公章。

2.4供应商提起质疑采取书面形式，可以现场送达，也可以邮寄。

质疑受理联系方式：详见招标公告。

招标人质疑接收人及联系方式，见招标文件第一章。

2.5 以下情形的质疑不予受理

2.5.1 内容不符合《政府采购质疑和投诉办法》第十二条规定的质疑。

2.5.2 超出政府采购法定期限的质疑。

2.5.3 未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑。

2.5.4供应商组成联合体参加投标，联合体中任何一方或多方未按要求签字、盖章、加盖公章的质疑。

2.6 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得捏造事实、提供虚假材料进行恶意质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚和记录该供应商的失信信息。

3.中标通知书

3.l 中标结果确定后，招标人将向中标供应商发出中标通知书。成交供应商应在成交结果公告期满后5个工作日内到采购代理机构办理领取成交通知书手续，否则，由此产生的后果供应商自负。

3.2中标通知书将是合同的一个组成部分。对招标人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

**七、授予合同**

1.签订合同

1.l成交服务商在《成交通知书》发出30日内必须按照采购文件确定的事项签订采购合同。合同一式陆份，采购单位伍份、服务商壹份。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交服务商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

1.2采购人按合同约定积极配合成交供应商履约，成交服务商履约到位后，请以书面形式向采购人提出验收申请，采购人接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上7个工作日内支付相应款项。

1.3采购人故意推迟项目验收时间的，与成交服务商串通或要求成交服务商降低服务标准的，在履行合同中采取更改条款、弄虚作假等手段的，要求成交服务商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

1.4成交服务商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

1.5按政府采购合同约定支付的货款进行支付。

**八、未尽事宜**

参照《中华人民共和国采购法》及其他有关的法律法规的规定及按江苏商贸职业学院采购管理规定执行。

第三部分 项目需求

请投标供应商在报名前和制作投标文件时仔细研究项目需求说明。投标供应商不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中标后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中标供应商承担。如投标供应商提供的货物和服务同采购单位提出的项目需求说明中的技术、商务要求不同的，必须在《技术条款响应一览表》上明示，如不明示的视同完全响应。

**一、项目需求：**

1、维保方接到故障维修通知后，应在1小时内到达招标方故障现场对该故障进行排除。一般故障应该立即排除，严重故障维保方应增加技术力量在24小时内修复，期间采取应急安全措施，同时报后勤与基建处备案。

2、在合同规定的服务期内，要求服务商提供每半月一次的定期巡检服务，并认真做好巡检纪录，巡检文本进行归档。巡检内容包括电梯的运行状况，发现的问题及解决的方法。

3、维保过程中需更换的单件且单次总价在200元以上的设备、零部件、外送修理等，需经采购方现场确认后，综合单价按200元以上常用备件报价表执行，数量按实结算。

4、维保地点：由江苏商贸职业学院指定。

**二、电梯维保规格、数量及维保要求**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 梯号 | 品牌 | 规格型号 | 层/站/门 | 维保地点 | 已使用  年限 |
| 1 | L1 | 西子奥的斯 | GEN2 1350/1.0 | 5/5/5 14.6m | 1号教学楼 | 13 |
| 2 | L2 | 西子奥的斯 | GEN2 1350/1.0 | 5/5/5 14.6m | 2号教学楼 | 13 |
| 3 | L3 | 西子奥的斯 | GEN2 1350/1.0 | 5/5/5 14.6m | 4号教学楼 | 13 |
| 4 | L4 | 西子奥的斯 | GEN2 1350/1.0 | 5/5/5 14.6m | 6号教学楼 | 13 |
| 5 | L5 | 西子奥的斯 | REGEN-M  1350/1.0 | 3/3/3 14.6m | 南食堂 | 13 |
| 6 | L6 | 蒙哥马利 | TWKJ1350/1.0  JXW(VVVF) | 6/6/6 | 3号教学楼 | 10 |
| 7 | L7 | 蒙哥马利 | TWKJ1350/1.0  JXW(VVVF) | 5/5/5 | 5号教学楼 | 10 |
| 8 | L8 | 西子奥的斯 | GeN2-G 1000/1.0 | 6/6/6 | 培训楼 | 12 |
| 9 | L9 | 蒂森 | TE-GL | 22/22//22 | 图文大楼 | 7 |
| 10 | L10 | 蒂森 | TE-GL | 21/21/21 | 图文大楼 | 6 |
| 11 | L11 | 蒂森 | TE-GL | 21/21/21 | 图文大楼 | 6 |
| 12 | L12 | 蒂森 | TE-GL | 21/21/21 | 图文大楼 | 6 |
| 13 | L13 | 蒂森 | TE-GL | 22/22/22 | 图文大楼 | 6 |
| 14 | L14 | 蒂森 | TE-GL | 22/22/22 | 图文大楼 | 6 |
| 15 | L15 | 蒂森 | TE-Evolution1 | 4/4/4 | 图文大楼 | 6 |
| 16 | L16 | 蒂森 | TE-Evolution1 | 4/4/4 | 图文大楼 | 6 |

**三、电梯保养项目**

**曳引与强制驱动电梯半月保养项目内容及要求 （半月）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容及要求** | **序号** | **内容及要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境清洁，门窗完好、照明正常 | 21 | 轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 2 | 手动紧急操作装置齐全，在指定位置 | 22 | 轿门运行，开启和关闭工作正常 |
| 3 | 驱动主机运行时无异常振动和异常响声 | 23 | 轿厢平层准确度符合标准值 |
| 4 | 制动器各销轴部位动作灵活 | 24 | 层站召唤、层楼显示齐全，有效 |
| 5 | 制动器间隙打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 | 25 | 层门地坎清洁 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统的自监测，制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求，制动力自监测系统有记录 | 26 | 层门自动关门装置正常 |
| 7 | 编码器清洁，安装牢固 | 27 | 层门门锁自动复位用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 8 | 限速器各销轴部位润滑，转动灵活；电气开关正常 | 28 | 层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置工作正常 | 29 | 层门门锁元件啮合长度不小于7 mm |
| 10 | 紧急电动运行工作正常 | 30 | 底坑环境清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 11 | 轿顶清洁，防护栏安全可靠 | 31 | 底坑停止装置工作正常 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置工作正常 |  |  |
| 13 | 导靴上油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |  |  |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板无松动，压板紧固 |  |  |
| 15 | 井道照明齐全、正常 |  |  |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明工作正常 |  |  |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置工作正常 |  |  |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统工作正常 |  |  |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统齐全有效 |  |  |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效 |  |  |

**曳引与强制驱动电梯季度保养项目内容及要求（季度）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容及要求** | **序号** | **内容及要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境清洁，门窗完好、照明正常 | 23 | 轿厢平层准确度符合标准值 |
| 2 | 手动紧急操作装置齐全，在指定位置 | 24 | 层站召唤、层楼显示齐全，有效 |
| 3 | 驱动主机运行时无异常振动和异常响声 | 25 | 层门地坎清洁 |
| 4 | 制动器各销轴部位动作灵活 | 26 | 层门自动关门装置正常 |
| 5 | 制动器间隙打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 | 27 | 层门门锁自动复位用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统的自监测，制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求，制动力自监测系统有记录 | 28 | 层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 7 | 编码器清洁，安装牢固 | 29 | 层门门锁元件啮合长度不小于7 mm |
| 8 | 限速器各销轴部位润滑，转动灵活；电气开关正常 | 30 | 底坑环境清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置工作正常 | 31 | 底坑停止装置工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行工作正常 | 32 | 减速机润滑油油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 11 | 轿顶清洁，防护栏安全可靠 | 33 | 制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置工作正常 | 34 | 编码器工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 | 35 | 选层器动静触点清洁，无烧蚀 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板无松动，压板紧固 | 36 | 曳引轮槽、悬挂装置清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 15 | 井道照明齐全、正常 | 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳清洁，无严重油腻 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明工作正常 | 38 | 靴衬、滚轮清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置工作正常 | 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统工作正常 | 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统齐全有效 | 41 | 层门门导靴磨损量不超过制造单位要求 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效 | 42 | 消防开关工作正常，功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 | 43 | 耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 22 | 轿门运行，开启和关闭工作正常 | 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常 |

**曳引与强制驱动电梯半年度保养项目内容及要求（半年）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容及要求** | **序号** | **内容及要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境清洁，门窗完好、照明正常 | 31 | 底坑停止装置工作正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置齐全，在指定位置 | 32 | 减速机润滑油油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 3 | 驱动主机运行时无异常振动和异常响声 | 33 | 制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器各销轴部位动作灵活 | 34 | 编码器工作正常 |
| 5 | 制动器间隙打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 | 35 | 选层器动静触点清洁，无烧蚀 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统的自监测，制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求，制动力自监测系统有记录 | 36 | 曳引轮槽、悬挂装置清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 7 | 编码器清洁，安装牢固 | 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳清洁，无严重油腻 |
| 8 | 限速器各销轴部位润滑，转动灵活；电气开关正常 | 38 | 靴衬、滚轮清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置工作正常 | 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行工作正常 | 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 11 | 轿顶清洁，防护栏安全可靠 | 41 | 层门门导靴磨损量不超过制造单位要求 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置工作正常 | 42 | 消防开关工作正常，功能有效 |
| 13 | 导靴上油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 | 43 | 耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板无松动，压板紧固 | 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常 |
| 15 | 井道照明齐全、正常 | 45 | 电动机与减速机联轴器连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明工作正常 | 46 | 驱动轮、导向轮轴承部无异常声响、无振动，润滑良好 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置工作正常 | 47 | 曳引轮槽磨损量不超过制造单位要求 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统工作正常 | 48 | 制动器动作状态监测装置工作正常，制动器动作可靠 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统齐全有效 | 49 | 控制柜内各接线端子，接线紧固、整齐、线号齐全清晰 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效 | 50 | 控制柜各仪表显示正常 |
| 21 | 轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 | 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 22 | 轿门运行，开启和关闭工作正常 | 52 | 悬挂装置、补偿绳磨损量、断丝数不超过要求 |
| 23 | 轿厢平层准确度符合标准值 | 53 | 绳头组合螺母无松动 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示齐全，有效 | 54 | 限速器钢丝绳磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 25 | 层门地坎清洁 | 55 | 层门、轿门门扇各相关间隙符合标准值 |
| 26 | 层门自动关门装置正常 | 56 | 轿门开门限制装置工作正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 | 57 | 对重缓冲距离符合标准值 |
| 28 | 层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 | 58 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处固定、无松动 |
| 29 | 层门门锁元件啮合长度不小于7 mm | 59 | 上、下极限开关工作正常 |
| 30 | 底坑环境清洁，无渗水、积水，照明正常 |  |  |

**曳引与强制驱动电梯年度保养项目内容及要求（年度）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容及要求** | **序号** | **内容及要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境清洁，门窗完好、照明正常 | 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置工作正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置齐全，在指定位置 | 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 3 | 驱动主机运行时无异常振动和异常响声 | 41 | 层门门导靴磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器各销轴部位动作灵活 | 42 | 消防开关工作正常，功能有效 |
| 5 | 制动器间隙打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 | 43 | 耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统的自监测，制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求，制动力自监测系统有记录 | 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常 |
| 7 | 编码器清洁，安装牢固 | 45 | 电动机与减速机联轴器连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 8 | 限速器各销轴部位润滑，转动灵活；电气开关正常 | 46 | 驱动轮、导向轮轴承部无异常声响、无振动，润滑良好 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置工作正常 | 47 | 曳引轮槽磨损量不超过制造单位要求 |
| 10 | 紧急电动运行工作正常 | 48 | 制动器动作状态监测装置工作正常，制动器动作可靠 |
| 11 | 轿顶清洁，防护栏安全可靠 | 49 | 控制柜内各接线端子，接线紧固、整齐、线号齐全清晰 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置工作正常 | 50 | 控制柜各仪表显示正常 |
| 13 | 导靴上油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 | 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板无松动，压板紧固 | 52 | 悬挂装置、补偿绳磨损量、断丝数不超过要求 |
| 15 | 井道照明齐全、正常 | 53 | 绳头组合螺母无松动 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明工作正常 | 54 | 限速器钢丝绳磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置工作正常 | 55 | 层门、轿门门扇各相关间隙符合标准值 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统工作正常 | 56 | 轿门开门限制装置工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统齐全有效 | 57 | 对重缓冲距离符合标准值 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效 | 58 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处固定、无松动 |
| 21 | 轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 | 59 | 上、下极限开关工作正常 |
| 22 | 轿门运行，开启和关闭工作正常 | 60 | 减速机润滑油按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 23 | 轿厢平层准确度符合标准值 | 61 | 控制柜接触器，继电器触点接触良好 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示齐全，有效 | 62 | 制动器铁芯（柱塞）进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 25 | 层门地坎清洁 | 63 | 制动器制动能力符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢125%额定载重量的制动试验 |
| 26 | 层门自动关门装置正常 | 64 | 导电回路绝缘性能测试符合标准 |
| 27 | 层门门锁自动复位用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 | 65 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）工作正常 |
| 28 | 层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠 | 66 | 上行超速保护装置动作试验工作正常 |
| 29 | 层门门锁元件啮合长度不小于7 mm | 67 | 轿厢意外移动保护装置动作试验工作正常 |
| 30 | 底坑环境清洁，无渗水、积水，照明正常 | 68 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓紧固 |
| 31 | 底坑停止装置工作正常 | 69 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架固定，无松动 |
| 32 | 减速机润滑油油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 | 70 | 轿厢和对重/平衡重的导轨清洁，压板牢固 |
| 33 | 制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求 | 71 | 随行电缆无损伤 |
| 34 | 编码器工作正常 | 72 | 层门装置和地坎，无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 35 | 选层器动静触点清洁，无烧蚀 | 73 | 轿厢称重装置准确有效 |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 | 74 | 安全钳钳座固定，无松动 |
| 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳清洁，无严重油腻 | 75 | 轿底各安装螺栓紧固 |
| 38 | 靴衬、滚轮清洁，磨损量不超过制造单位要求 | 76 | 缓冲器固定，无松动 |

**四、200元及200元以下的常用备件表:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 |
| 1 | 导轨润滑油 |  | 桶 |
| 2 | 选层器叶片 |  | 片 |
| 3 | (强迫关门）拉伸弹簧 |  | 根 |
| 4 | 钢丝绳绳夹 | 8 GB5976-86/Rope clamp | 个 |
| 5 | 膨胀螺栓 | HSL-3-G M12/25/Heavy-duty anchor | 个 |
| 6 | 膨胀螺栓 | HSL-3-TZ-G M16/25/Heavy-duty anchor | 个 |
| 7 | 膨胀螺栓 | EAM16/Dowel | 个 |
| 8 | 膨胀螺栓 | EAM12/Dowel | 个 |
| 9 | 厅门滑块 |  | 个 |
| 10 | 轿门滑块 |  | 个 |
| 11 | 支架组件/Ay transom |  | 个 |
| 12 | 手灯/Hand Lamp |  | 个 |
| 13 | 三角锁 |  | 个 |
| 14 | 基站锁 |  | 个 |
| 15 | 整流桥 |  | 个 |
| 16 | 轿门橡胶皮档 |  | 个 |
| 17 | MT42按钮片 箭头 | MT42 | 个 |
| 18 | 保险丝 |  | 个 |
| 19 | 导油棉绳 |  | 根 |
| 20 | 辅助触点 | LAND-11 | 个 |
| 21 | 辅助触点 | LAND-22 | 个 |
| 22 | 绝缘胶带 |  | 个 |
| 23 | 唇形密封圈 | B80X110X10/Sealing ring | 个 |
| 24 | O型密封圈 | 48.7X2.65/O ring | 只 |
| 25 | 导靴靴衬 | K10 | 只 |
| 26 | 油杯 |  | 只 |
| 27 | 荧光灯支架 | CD96B1-30 | 只 |
| 28 | 极限开关 | HD/1370 | 个 |
| 29 | 安全开关 |  | 个 |
| 30 | 舌黄开关 |  | 只 |
| 31 | 内呼按钮 | MT42 | 个 |
| 32 | 呼梯按钮 | MT42 | 个 |
| 33 | 门机皮带 |  | 根 |
| 34 | 厅门门锁触点 |  | 个 |
| 35 | 轿门门锁触点 |  | 个 |
| 36 | 横流风扇 | FD352A/XZ352A | 只 |

**备注：维保过程中需更换的设备、零部件、外送修理等在以上表格范围内，单件且单次总价在200元（含200元）及以下的费用包含在投标报价中。**

**五、在维保服务期内，投标供应商必须为每台电梯缴纳电梯责任保险费（每次事故责任限额≧ 500.00万元，每人责任限额≧ 80.00万元）。**

**六、本项目服务期限**：三年，合同一年一签。如成交供应商在合同期内，全年月考核10次以上（含10次）高于85分（含85分）的，同时在价格等所有条款不发生变化的情况下，可以采取1+1+1方式签订合同，续签合同不得超过两次；全年月考核2次以上（不含2次）低于85分（不含85分）的不再续签合同。

**七、付款方式**：招标人每月对投标供应商进行考核，月考核低于85分（不含85分）的，招标人将对投标供应商进行违约处罚，以85分为基准，每低1分扣500元，违约款从维保费中扣除。合同签订后，招标人每半年依据实际考核结果扣除考核扣款后，按实支付电梯维保费（即：半年实际支付电梯维保费=合格总额的50%-考核扣款）；服务期满后无息退还履约保证金。

**八 、现场勘查**

1.招标文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商可在招标文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2.招标人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是招标人人现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.经招标人允许，供应商可为勘察目的进入招标人的项目现场，但供应商不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4.在现场勘察时，熟悉施工及制作安装现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向招标人提出任何索赔的要求，对此招标人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

5.现场实地勘察时需携带营业执照副本原件及复印件、法定代表人的委托书、被委托人身份证原件及复印件至江苏商贸职业学院勘察（联系人：季老师，联系电话：13914391937），时间为截止开标时间前一日工作日上午8：30--11：30，下午14：00-17：00。

**九、履约保证金**

1.本项目中标后的履约保证金为人民币壹万元整（10000.00），成交供应商的履约保证金须在中标通知书发出之日起至合同签订前汇入采购人单位账户（应当以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交），成交供应商凭中标通知书与采购人签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

2.成交供应商全部履约合同义务，经采购人验收合格无质量、进度等问题的，按要求保质保量的完成该项目合同并通过验收后，采购单位凭中标供应商提交的申请，一次性退还履约保证金（保函除外）；

3.发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，成交供应商不履行合同义务的，采购单位有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时采购单位亦有权终止合同，成交供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

b.成交供应商在履约过程中发生违约行为，给采购人造成损失的，采购人有权在成交供应商缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补采购人经济损失，不足的部分成交供应商另外补齐。

4.以履约保函（保险）形式向采购人缴纳的，按照《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，登录江苏政府采购网，选择“保险保函”模块，进行相关操作。供应商可登陆江苏政府采购网“资料下载”栏目下载“政府采购电子履约（保函）保险操作手册（网址：[www.ccgp-jiangsu.gov.cn/jisngsu/zlxz/)。](http://www.ccgp-jiangsu.gov.cn/jisngsu/zlxz/)。)

**十、合同样本**

**南通市电梯日常维护保养合同**

**江苏商贸职业学院电梯维保合同**

**使用单位：**

**维保单位：**

**说 明**

1、本合同为示范文本，推荐合同双方自愿选择使用，合同双方可在不违法律、法规和有关安全技术规范规定的前提下，对本合同的条款进行协商修改。

2、本合同所述电梯包括乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯与自动人行道。

3、维保单位，是指在本市办理工商登记，取得相应电梯维修许可证，经市特种设备安全监督管理部门验证在本市从事电梯维保活动的单位。

4、日常维保，是指对电梯进行检查和清洁、润滑、调整、更换易损坏等日常维护和保养性工作。（其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整和更换易损件不应改变任何电梯性能参数。）

5、保养时间，是指每次完成保养项目所需的现场工作时间；不包括在现场维保时，发现电梯存在问题时需要通过增加维保项目（内容）予以解决的时间。

6、本合同不含电梯重大维修、改造项目，如需重大维修、改造，应另签合同或协议。（电梯的维修、重大维修、改造的定义详见：国务院特种设备监督管理部门关于电梯施工类别划分的规定）。

7、在开展维保工作前，维保单位应按规定持维保合同等相关资料到特种设备安全监督管理部门办理告知手续。

使用单位（甲方）

维保单位（乙方）

为贯彻“安全生产，预防为主”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维保规则》（TSG T5002-2017）、《南通市电梯安全管理暂行办法》等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商订立本合同。

第一条 日常维护保养的电梯

乙方为本合同《电梯保养时间和保养费明细表》中列明的电梯提供维保和紧急救援服务。保养项目应覆盖《电梯使用管理与维保规则》规定的半月、季度、半年、年度保养项目，电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，及与电梯安全运行相关的其他项目。

**第二条** 日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG5002-2017）完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

**第三条** 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合相应的国家标准和安全技术规范，并且处于正常的运行状态。

除上述标准外，还应当满足如下要求：代甲方进行按照国家、省、市电梯安全技术规范要求的年检报检工作。

**第四条** 乙方提供维保服务的方式

提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价在人民币200元以下（含200元）电梯零部件（非人为故意损坏）（具体见合同附件一）；

维保过程中需更换的单件且单次总价在200元以上的设备、零部件、外送修理等，需经甲方指定的3名现场管理人员同时在现场书面签字确认后，方可实施，更换的损坏零件交甲方处理，维修综合单价按200元以上常用备件价格表执行（具体见合同附件二），数量按实结算；

**第五条** 维保期限

本项目服务期限：三年，合同一年一签。本次服务期限 年 月 日至 年 月 日。如乙方在合同期内，全年月考核10次以上（含10次）高于85分（含85分）的，同时在价格等所有条款不发生变化的情况下，可以采取1+1+1方式签订合同，续签合同不得超过两次；全年月考核2次以上（不含2次）低于85分（不含85分）的不再续签合同。

**第六条** 维保费用

共 台电梯，合同期维保费：每台计人民币 元；总计人民币 元，大写 。

1、合同价包含电梯维保服务费、更换零配件人工费、人员工资、福利、依法应缴纳的保险、工作服、技术服务费、电梯责任保险费、税金等与承诺达到国家规定的电梯维保要求所发生的费用。

2、在维保服务期内，乙方必须为每台电梯缴纳电梯责任保险费（每次事故责任限额≧500万元，每人责任限额≧80万元）。

3、维保过程中需更换的设备、零部件、外送修理等，单件且单次总价在200元（含200元）及以下的费用包含在合同价中（具体见合同附件一）。

4、维保过程中需更换的设备、零部件、外送修理等，单件且单次总价在200元以上的费用按**200元以上常用备件报价表执行，综合单价固定不变，维修设备数量按实结算。（**具体见合同附件二）

5、如维保过程中需更换的设备、零部件、外送修理等未列入**200元以上常用备件价格表的，乙方必须首先必须保证甲方电梯的安全运行，所涉及的费用乙方提供相关依据，甲乙双方协商解决。**

**第七条** 结算

1、付款方式：甲方每月对投标供应商进行考核，月考核低于85分（不含85分）的，招标人将对投标供应商进行违约处罚，以85分为基准，每低1分扣500元，违约款从维保费中扣除。合同签订后，甲方每半年依据实际考核结果扣除考核扣款后，按实支付电梯维保费（即：半年实际支付电梯维保费=合格总额的50%-考核扣款）；服务期满后无息退还履约保证金。

2、零部件费用的支付，维保过程中需更换的单件且单次总价在200元以上的设备、零部件、外送修理等，需经甲方指定的3名现场管理人员同时在现场书面签字确认后，方可实施，更换的损坏零件交甲方处理，维修综合单价按200元以上常用备件价格表执行（具体见合同附件二），数量按实结算；

3、支付方式：汇到乙方指定账户

**第八条** 甲方权利、义务

（一）权利

1、有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，电梯安全性能是否良好。

2、有权检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理人员的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3、除国家规定的强制定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

（二）义务

1、建立电梯安全运行的相关管理架构、制度、确保制度、人员、资金落实到位。

2、按照合同约定按期支付维保和零部件款。

3、配备持有电梯安全管理员资格证件的人员负责电梯的日常安全管理工作，并在更换电梯管理人员时及时通知乙方。督促电梯安全管理人员按照电梯使用检查表完成电梯的日常检查工作和每月检查工作，并严格按照电梯层门钥匙使用管理有关要求对电梯钥匙进行管理，实行钥匙领用登记，不将电梯钥匙交给非持证人员使用。

4、督促电梯安全管理人员现场监督检查乙方的电梯保养工作过程和工作结果、对乙方的维保记录、修理记录签字确认，签收乙方提交的与电梯维保工作有关的文件。

5、电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施。在电梯的日常使用时间内，确保值班人员可靠接收报警电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并详细记录相关工作的具体时间。

6、制订有关电梯的应急救援预案（如：电梯困人、消防、电梯水浸、自动扶梯人身伤害等）。每年至少一次定期开展应急救援演练，确保应急系统运行有效。

7、保证电梯供电、消防、防雷、通风等系统安全可靠，满足国家标准规定。

8、为乙方提供维保所需的工作环境。保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象。通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

9、采取有效措施监控电梯使用情况，积极主动开展文明乘梯宣传活动，及时制止乘客不文明乘梯行为或恶意破坏电梯的行为。

10、未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维保有关的工作。

11、应认真审核乙方书面提出的更换电梯零部件要求，并在乙方书面要求的期限内书面予以答复。

12、在电梯安全检验合格有效期届满前一个月，向特种设备检验机构提出定期检验申请，或委托乙方代为提出定期检验申请，定期检验费用由甲方承担。

13、应按规定要求，委托乙方对自动扶梯进行每三年一次的负荷试验。

14、电梯因不可抗拒因素（如战争、水灾、水浸、风暴和地震等）所造成设备损坏、丢失的，自行承担全部责任。

**第九条** 乙方权利、义务

（一）权利

1、有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询电梯相关资料。

2、当电梯存在安全隐患时，乙方有权采取停梯措施及阻止冒险作业的权利。

3、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可，并向甲方提交加盖公章的营业执照和相关资质许可证复印件作为本合同的附件。

2、乙方实施维保后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，无偿协助甲方做好电梯年检工作。

3、乙方提供24小时的紧急救援服务，24小时紧急救援服务热线电话： 。当电梯发生困人故障，乙方应在接到甲方通知后30分钟内赶到现场实施紧急救援；电梯发生其他故障，乙方应在接到甲方通知后 30分钟内赶到现场实施抢修。

4、根据电梯的使用情况和设备状况，经双方协商确认后，提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表。每台每次保养时间不得少于合同约定的相应最少保养时间。如需调整原保养计划，应提前 5 日通知甲方并经甲方同意后方可调整，但应保证保养时间间隔不得超过15日。

5、现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》。为有效实施保养计划，乙方应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保工作。并督促其严格按照产品工艺要求、安全及技术规范进行维保。

6、作业过程中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知甲方，作业时，作业人员不得少于二人。

7、现场需采取停梯措施时，应立即通知甲方并及时组织抢修。

8、根据甲方的故障统计记录，乙方应至少每季度一次提出故障分析报告。报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施，以及有关电梯使用管理的合理化建议。

9、协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练。

10、安排电梯检测人员每半年对电梯进行一次自检。按约定完成每三年进行一次的自动扶梯负荷试验。

11、不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

**第十条** 其他约定

1、乙方已于 年 月 日对本合同约定的电梯进行了详细的检查，检查结果已经甲方签字确认，并作为电梯现状记录由甲、乙双方保存。

2、甲方要求乙方提供本合同约定内容以外服务的，如强化保养、增加保养频次、安全保障要求、驻场作业服务、增加检测内容和频次等，双方均应以书面形式另行约定。

3、维保记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维保记录。维保记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4年。维修与抢修记录均应当长期保存。

4、根据电梯的现状，甲乙双方约定非使用原因导致的电梯困人故障次数每月每台电梯不超过 次。

5、进行自动扶梯负荷试验的费用： 。

**第十一条** 违约责任

1、一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担相应责任。

2、一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的直接经济损失。

3、甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日应当向乙方支付延误部分费用 0.1 %的违约金。超过双方约定的 30日时，本合同自动终止，赔偿依照合同法规定执行。

4、甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维保工作的，应当按照 不低于合同期内约定的合同价款的30%（乙方无需提供发票） 标准支付违约金。

5、除维保工作不到位外，因电梯使用管理原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由甲方自行承担全部责任。

6、若未按乙方的书面要求期限同意更换应该更换的电梯零部件而导致电梯故障或存在安全隐患的，由甲方自承担责任。

7、乙方违反约定，作业过程中未服从甲方现场安全管理落实现场安全防护措施，或需要安全监护的作业时作业人员只有一人，或保养时间不足，甲方可拒付当次作业或保养的当台当月保养费。

8、乙方维保工作不符合合同约定的维保标准或要求的，乙方应当返工，并按照 以本合同总价的0.1%标准支付违约金。

9、在电梯维保作业过程中因维保原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由乙方承担全部民事责任。

10、因维保原因导致电梯检验不合格的，由乙方承担电梯复检费用。

**第十二条** 合同的解除

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

**第十三条** 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的， 按照下列第 种方式解决（任选一种）：

（一）依法向 原告所在地的 人民法院起诉；

（二）提交 仲裁委员会仲裁。

**第十四条** 附则

本合同自签订之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

年 月 日 年 月 日

**附件一：**

**200元及200元以下的常用备件表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 |
| 1 | 导轨润滑油 |  | 桶 |
| 2 | 选层器叶片 |  | 片 |
| 3 | (强迫关门）拉伸弹簧 |  | 根 |
| 4 | 钢丝绳绳夹 | 8 GB5976-86/Rope clamp | 个 |
| 5 | 膨胀螺栓 | HSL-3-G M12/25/Heavy-duty anchor | 个 |
| 6 | 膨胀螺栓 | HSL-3-TZ-G M16/25/Heavy-duty anchor | 个 |
| 7 | 膨胀螺栓 | EAM16/Dowel | 个 |
| 8 | 膨胀螺栓 | EAM12/Dowel | 个 |
| 9 | 厅门滑块 |  | 个 |
| 10 | 轿门滑块 |  | 个 |
| 11 | 支架组件/Ay transom |  | 个 |
| 12 | 手灯/Hand Lamp |  | 个 |
| 13 | 三角锁 |  | 个 |
| 14 | 基站锁 |  | 个 |
| 15 | 整流桥 |  | 个 |
| 16 | 轿门橡胶皮档 |  | 个 |
| 17 | MT42按钮片 箭头 | MT42 | 个 |
| 18 | 保险丝 |  | 个 |
| 19 | 导油棉绳 |  | 根 |
| 20 | 辅助触点 | LAND-11 | 个 |
| 21 | 辅助触点 | LAND-22 | 个 |
| 22 | 绝缘胶带 |  | 个 |
| 23 | 唇形密封圈 | B80X110X10/Sealing ring | 个 |
| 24 | O型密封圈 | 48.7X2.65/O ring | 只 |
| 25 | 导靴靴衬 | K10 | 只 |
| 26 | 油杯 |  | 只 |
| 27 | 荧光灯支架 | CD96B1-30 | 只 |
| 28 | 极限开关 | HD/1370 | 个 |
| 29 | 安全开关 |  | 个 |
| 30 | 舌黄开关 |  | 只 |
| 31 | 内呼按钮 | MT42 | 个 |
| 32 | 呼梯按钮 | MT42 | 个 |
| 33 | 门机皮带 |  | 根 |
| 34 | 厅门门锁触点 |  | 个 |
| 35 | 轿门门锁触点 |  | 个 |
| 36 | 横流风扇 | FD352A/XZ352A |  |

**附件二：**

**200元以上常用备件价格表**

**奥的斯电梯**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 综合单价 |
| 1 | RS32 板 | RS32 板 | 块 | 1 |  |
| 2 | RS53 板 | RS53 板 | 块 | 1 |  |
| 3 | SOM板 | 国产 | 块 | 1 |  |
| 4 | SOM板 | 进口 | 块 | 1 |  |
| 5 | XRDS门机板 | XRDS门机板 | 块 | 1 |  |
| 6 | 门机板 | 客梯 | 块 | 1 |  |
| 7 | 再平层板 |  | 块 | 1 |  |
| 8 | ACB2 板 | 国产 | 块 | 1 |  |
| 9 | ALMCB 板 | 一体化 | 块 | 1 |  |
| 10 | AMCB2 板 | AMCB2 板 | 块 | 1 |  |
| 11 | HAMCB 板 |  | 块 | 1 |  |
| 12 | MCBC 板 |  | 块 | 1 |  |
| 13 | GDCB 板 | AEA26800AKT1 | 块 | 1 |  |
| 14 | GECB 板 | GECB 板 | 块 | 1 |  |
| 15 | LCB2主板 | LCB2主板（进口） | 块 | 1 |  |
| 16 | 变频器主板 | OVFR无齿轮 | 块 | 1 |  |
| 17 | 变频器主板 | 有齿轮 | 块 | 1 |  |
| 18 | 分频卡 | PG卡 | 块 | 1 |  |
| 19 | HV1B 板 | KDA26800AAZ2 | 块 | 1 |  |
| 20 | 轿内显示 | 双8数码 | 套 | 1 |  |
| 21 | 双8外呼显示 | 有底盒 | 块 | 1 |  |
| 22 | 双8外呼显示 | 无底盒 | 块 | 1 |  |
| 23 | 外呼显示 | 单8并联 | 块 | 1 |  |
| 24 | 外呼显示 | 双8并联 | 块 | 1 |  |
| 25 | 电阻门机板 | DRIVE | 块 | 1 |  |
| 26 | 单梯召唤盒 | 无间道 | 套 | 1 |  |
| 27 | 召唤盒 | 无限风格 | 套 | 1 |  |
| 28 | HBP11召唤盒 | XAA23503A17AS | 套 | 1 |  |
| 29 | 轿内显示 | 黑屏 | 块 | 1 |  |
| 30 | 轿内显示 | 无间道 | 块 | 1 |  |
| 31 | 外呼显示 | 无间道 | 块 | 1 |  |
| 32 | 外呼显示 | 黑屏 | 块 | 1 |  |
| 33 | 外呼显示 | 蓝屏 | 块 | 1 |  |
| 34 | AT120门电机 | AT120门电机 | 只 | 1 |  |
| 35 | AT120门机盒 | AT120门机盒 | 只 | 1 |  |
| 36 | D03000门机盒 | D03000门机盒 | 只 | 1 |  |
| 37 | D03000门电机 | BM14743 | 只 | 1 |  |
| 38 | D03000门机系统 |  | 套 | 1 |  |
| 39 | 0K门电机 | KAA24354AAV4 | 只 | 1 |  |
| 40 | 0K门机盒 |  | 只 | 1 |  |
| 41 | ZZD-550 抱闸 |  | 台 | 1 |  |
| 42 | 变频器 | OVFR系列 | 台 | 1 |  |
| 43 | 控制柜 | CON8503 | 台 | 1 |  |
| 44 | 制动电阻 | 6KW | 只 | 1 |  |
| 45 | 皮带 | NUMEN门机圆弧OP=1500 | 根 | 1 |  |
| 46 | 电阻箱 | 电阻箱 | 只 | 1 |  |
| 47 | 导靴 | XAA237D2 | 只 | 1 |  |
| 48 | 套轴 | 套轴 | 套 | 1 |  |
| 49 | 主机轴承 | 瑞典22211 | 套 | 1 |  |
| 50 | 对重轴承 |  | 只 | 1 |  |
| 51 | 轴流风机 | XBA24720J2-422  （大功率） | 只 | 1 |  |
| 52 | 制动电阻1500W72欧 | XAA232BK1 | 根 | 1 |  |
| 53 | 出入口外壳 | XBA396X102 | 只 | 1 |  |
| 54 | 门刀 | AT120 | 只 | 1 |  |
| 55 | 门刀组件 | XAA477CK1 | 套 | 1 |  |
| 56 | 接触器 | SC-N3/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 57 | 接触器 | SC-N2/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 58 | 接触器 | SH-4/G （进口） | 只 | 1 |  |
| 59 | 接触器 | SH-4/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 60 | 接触器 | SH-4-1 （进 口） | 只 | 1 |  |
| 61 | 接触器 | SC-03 （进口） | 只 | 1 |  |
| 62 | 接触器 | SC-05/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 63 | 光眼 |  | 副 | 1 |  |
| 64 | 光电开关 | NC | 只 | 1 |  |
| 65 | 光电开关 | NO | 只 | 1 |  |
| 66 | 对讲机电源 | 对讲机电源 | 只 | 1 |  |
| 67 | 机房主机 | 机房主机 | 套 | 1 |  |
| 68 | 计数器 | 计数器 | 只 | 1 |  |
| 69 | 轿顶副机带到站钟 | 轿顶副机带到站钟 | 只 | 1 |  |
| 70 | 轿顶副机带警铃 | 轿顶副机带警铃 | 只 | 1 |  |
| 71 | 一对一值班室对讲母机 | 一对一值班室对讲母机 | 只 | 1 |  |
| 72 | 机房对讲主机601W-HJ | 机房对讲主机601W-HJ | 只 | 1 |  |
| 73 | 语音安抚装置 | 语音安抚装置 | 只 | 1 |  |
| 74 | 值班室对讲机1拖5 | 值班室对讲机1拖5 | 套 | 1 |  |
| 75 | 分线制10局值班室主机 | 分线制10局值班室主机 | 只 | 1 |  |
| 76 | 无线对讲机 | 1拖1 | 套 | 1 |  |
| 77 | HL-30EB滤波器 | XAA657M1  （电流 30A） | 只 | 1 |  |
| 78 | 整合型轿顶电源 | 整合型轿顶电源 | 只 | 1 |  |
| 79 | 光幕 | 国产 | 套 | 1 |  |
| 80 | 光幕 | 进口 | 套 | 1 |  |
| 81 | 光幕线 | 进口 | 副 | 1 |  |
| 82 | 一体式单梯基站 | XAA23503G2AS | 只 | 1 |  |
| 83 | 一体式单梯消防 | 一体式单梯消防 | 套 | 1 |  |
| 84 | 并联基站 |  | 套 | 1 |  |
| 85 | 迷你消防盒 | XAA23503AN1 | 只 | 1 |  |
| 86 | 底坑检修盒 | XAA23750J3 | 只 | 1 |  |
| 87 | 编码器线 | GEN2 | 根 | 1 |  |
| 88 | 无齿轮编码器 | 无齿轮 | 只 | 1 |  |
| 89 | 电阻门电动机 | 电阻门电动机 | 只 | 1 |  |
| 90 | 电动机 |  | 台 | 1 |  |
| 91 | 控制变压器 | 控制变压器 | 只 | 1 |  |
| 92 | 液压缓冲器 | DAA320R2 YH32/173 | 只 | 1 |  |
| 93 | 液压缓冲器 | XAA320E9 HYF80AH=313 | 台 | 1 |  |
| 94 | 制动器 | GETM3.0主机用 | 只 | 1 |  |
| 95 | 变频器 | 7.5KW （有齿轮） | 台 | 1 |  |
| 96 | 变频器 | 11KW （有齿轮） | 台 | 1 |  |
| 97 | 变频器 | 15KW （无齿轮） | 台 | 1 |  |
| 98 | 富士变频器 | 11KW | 台 | 1 |  |
| 99 | 检修面板组件 | XBA147BV5 | 只 | 1 |  |
| 100 | 检修门板 |  | 块 | 1 |  |
| 101 | 补偿链导向装置 | XAA22801D1 | 套 | 1 |  |
| 102 | 盘车手轮 |  | 套 | 1 |  |
| 103 | 涨紧装置 | XBA22710AH1 | 套 | 1 |  |
| 104 | 防扒装置 | XAA24390G2 | 套 | 1 |  |
| 105 | 副门刀防扒装置 | XTA2703AAN002 | 套 | 1 |  |
| 106 | UPS电源 | UPS-J1000 | 台 | 1 |  |
| 107 | 应急电源 |  | 只 | 1 |  |
| 108 | 层门锁 |  | 套 | 1 |  |
| 109 | 变频器 | 施耐德11KW | 台 | 1 |  |
| 110 | 应急松闸板 | SPB板 | 块 | 1 |  |
| 111 | 电梯专用钢带 | 60mm\*3mm | 米 | 1 |  |
| 112 | 电梯专用钢带 | 30mm\*3mm | 米 | 1 |  |
| 113 | 钢丝绳 | Φ6 | 米 | 1 |  |
| 114 | 钢丝绳 | Φ8 | 米 | 1 |  |
| 115 | 钢丝绳 | Φ10 | 米 | 1 |  |
| 116 | 钢丝绳 | Φ12 | 米 | 1 |  |
| 117 | 曳引轮 | XAAF41001ANA015 | 只 | 1 |  |
| 118 | 轿顶轮 | 钢带 | 只 | 1 |  |
| 119 | 导向轮 | 钢带 | 只 | 1 |  |
| 120 | 对重反绳轮 | 钢带 | 只 | 1 |  |
| 121 | 轿顶轮 | 钢丝绳 | 只 | 1 |  |
| 122 | 对重反绳轮 | 钢丝绳 | 只 | 1 |  |
| 123 | 导向轮 | 钢丝绳 | 只 | 1 |  |
| 124 | RBI钢带检测装置 | XAAG5623 | 套 | 1 |  |
| 125 | 称重检测装置 | XDAA3527AN1 | 套 | 1 |  |
| 126 | 无机房限速器 |  | 台 | 1 |  |
| 127 | 主板 | 蓝光 | 台 | 1 |  |
| 128 | 门机变频器 | 展鹏系列 | 台 | 1 |  |
| 129 | 门机编码器 | 展鹏系列 | 台 | 1 |  |
| 130 | 救援板 |  | 块 | 1 |  |
| 131 | 变频器维修 | 奥的斯 | 台 | 1 |  |
| 合计： | | 人民币（大写）： | | | |

**备注：合同履行时，以上综合单价固定不变，维修设备数量按实结算**

**蒂森**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 综合单价 |
| 1 | MF3板 | MF3板 | 块 | 1 |  |
| 2 | MF4板 | MF4板 | 块 | 1 |  |
| 3 | 轿厢通讯板 | MF3板 | 块 | 1 |  |
| 4 | 轿厢扩展板 | MF4板 | 块 | 1 |  |
| 5 | 门机 | K300 | 只 | 1 |  |
| 6 | 门电动机 | 125ST-13 | 只 | 1 |  |
| 7 | 门机变频器 | BG101 | 只 | 1 |  |
| 8 | 轿顶检修手柄 | 蒂森 | 套 | 1 |  |
| 9 | 光幕 | DC24B/TWECO | 根 | 1 |  |
| 10 | 变频器主板 | TMI | 块 | 1 |  |
| 11 | 变频器控制板 | TM13 | 块 | 1 |  |
| 12 | MC2主板 | MC2 | 块 | 1 |  |
| 13 | 变频器 | CPI-III(18KW） | 台 | 1 |  |
| 14 | 轿内显示 | TA10-7.6-BV-E1.0 | 块 | 1 |  |
| 15 | 召唤盒 | MS5-E | 套 | 1 |  |
| 16 | 外呼显示板 | TS5-BV-E1.0 | 块 | 1 |  |
| 17 | 称重装置 | LMS4 | 套 | 1 |  |
| 18 | 主机编码器 | Kubler ID9500 | 只 | 1 |  |
| 19 | 相序继电器 | XJ12 | 只 | 1 |  |
| 20 | 开关电源1 | 原装进口24V | 块 | 1 |  |
| 21 | 开关电源2 | 5V | 块 | 1 |  |
| 22 | 制动电阻 | R30/6KW | 套 | 1 |  |
| 23 | 补偿链 | 全塑 | 米 | 1 |  |
| 24 | 门锁接触器 | 3RT6024 | 只 | 1 |  |
| 25 | 接触器 | 3RT6024 | 只 | 1 |  |
| 26 | 主接触器 | 3RT5036 | 只 | 1 |  |
| 27 | 抱闸接触器 | 3RT6024 | 只 | 1 |  |
| 28 | 中分变频门刀 | SK50 | 套 | 1 |  |
| 29 | 抱闸开关 | TM-1307 | 只 | 1 |  |
| 30 | 报警电源 | EIASP0WER | 只 | 1 |  |
| 31 | 抱闸电源 | EMK-BE210P | 只 | 1 |  |
| 32 | 对讲机电源 | TK-EP220/ | 只 | 1 |  |
| 33 | 对重反绳轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 34 | 导向轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 35 | 曳引轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 36 | 轿顶轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 37 | 对重轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 38 | 厅门 | DW1100DH | 扇 | 1 |  |
| 39 | 安全钳 | LSG03 | 套 | 1 |  |
| 40 | 随行电缆 |  | 米 | 1 |  |
| 41 | 井道电缆 |  | 米 | 1 |  |
| 42 | 声光报警器 | DC24V | 只 | 1 |  |
| 43 | 钢丝绳 | 10mm | 米 | 1 |  |
| 44 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 1 |  |
| 45 | 补偿链导向装置 | 65×95 | 套 | 1 |  |
| 46 | 轿厢导靴 | 220 | 套 | 1 |  |
| 47 | 滑动导靴 | K10 | 套 | 1 |  |
| 48 | 横流风机 | FB-9B | 只 | 1 |  |
| 49 | 光电开关 | SXSA21-D3 | 只 | 1 |  |
| 50 | 感应器 | CEDESL1039 | 只 | 1 |  |
| 51 | 底坑检修盒 | KKB4 | 只 | 1 |  |
| 52 | 油压缓冲器 | YH13/230 | 套 | 1 |  |
| 53 | 应急电源 |  | 只 | 1 |  |
| 54 | 抱闸电源 | GZD | 块 | 1 |  |
| 55 | 对讲机电源 |  | 块 | 1 |  |
| 56 | 计数器 |  | 只 | 1 |  |
| 57 | 无线对拖1分机 |  | 套 | 1 |  |
| 58 | 监控室对讲主机 |  | 只 | 1 |  |
| 59 | 机房对讲话机 |  | 只 | 1 |  |
| 60 | 值班室电话 |  | 台 | 1 |  |
| 61 | 无线对讲 | 1拖1 | 台 | 1 |  |
| 62 | 限速器 | XS3 | 套 | 1 |  |
| 63 | 涨紧轮 | 240 | 台 | 1 |  |
| 64 | 涨紧装置 | XS3.2 | 套 | 1 |  |
| 65 | 抱闸制动器 | EMK-BZ21 | 套 | 1 |  |
| 66 | 语音报站 | TSSY | 只 | 1 |  |
| 67 | 中继放大器 | CAN | 套 | 1 |  |
| 68 | 继电器 | 进口 | 个 | 1 |  |
| 69 | 主板维修 |  | 块 | 1 |  |
| 70 | 变频器维修 |  | 台 | 1 |  |
| 71 | 曳引机维修 |  | 台 | 1 |  |
| 72 | 尚途主板 | SM-01-F5021 | 块 | 1 |  |
| 73 | 重锤装置 |  | 套 | 1 |  |
| 74 | 厅门地坎 |  | 根 | 1 |  |
| 75 | 轿门地坎 |  | 根 | 1 |  |
| 76 | 厅门门锁 |  | 套 | 1 |  |
| 77 | 变频器维修 | 蒂森 | 台 | 1 |  |
| 合计： | | 人民币（大写）： | | | |

**备注：合同履行时，以上综合单价固定不变，维修设备数量按实结算**

**蒙哥马利**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 销售价格（元） |
| 1 | 通讯板 | 通用 | 块 | 1 |  |
| 2 | 串行板 | 通用 | 块 | 1 |  |
| 3 | SOM板 | 国产 | 块 | 1 |  |
| 4 | 控制柜主板 | MEC3000-STB-V9.5 | 块 | 1 |  |
| 5 | 门机盒 | VVVF | 块 | 1 |  |
| 6 | 门电机 | 鹏展 | 块 | 1 |  |
| 7 | 再平层板 |  | 块 | 1 |  |
| 8 | 轿顶板 | 国产 | 块 | 1 |  |
| 9 | ALMCB 板 | 一体化 | 块 | 1 |  |
| 10 | 变频器 | ATV-11KW | 台 | 1 |  |
| 11 | 变频器主板 |  | 块 | 1 |  |
| 12 | 分频卡 |  | 块 | 1 |  |
| 13 | 召唤盒 |  | 套 | 1 |  |
| 14 | 轿内显示 |  | 块 | 1 |  |
| 15 | 外呼显示 |  | 块 | 1 |  |
| 16 | 抱闸制动器 | DZE-14E | 台 | 1 |  |
| 17 | 变频器 | 15KW | 台 | 1 |  |
| 18 | 制动电阻 | 6KW | 只 | 1 |  |
| 19 | 门机皮带 |  | 根 | 1 |  |
| 20 | 电阻箱 | 电阻箱 | 只 | 1 |  |
| 21 | 轿厢导靴 | XAA237D2 | 套 | 1 |  |
| 22 | 曳引轮 |  | 只 | 1 |  |
| 23 | 轿顶轮 |  | 只 | 1 |  |
| 24 | 对重轮 |  | 只 | 1 |  |
| 25 | 导向轮 |  | 只 | 1 |  |
| 26 | 更换主机轴承 | 瑞典22211 | 套 | 1 |  |
| 27 | 更换对重轴承 |  | 只 | 1 |  |
| 28 | 轴流风机 | XBA24720J2-422  （大功率） | 只 | 1 |  |
| 29 | 门锁组件 | FEL-161A | 套 | 1 |  |
| 30 | 门刀组件 | XAA477CK1 | 套 | 1 |  |
| 31 | 接触器 | SC-N3/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 32 | 接触器 | SC-N2/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 33 | 接触器 | LCIE-09/110V | 只 | 1 |  |
| 34 | 接触器 | LCIE-12/110V | 只 | 1 |  |
| 35 | 光电开关 | 通用 | 只 | 1 |  |
| 36 | 轿顶电源 | 对讲机电源 | 只 | 1 |  |
| 37 | 对讲机电源 |  | 只 | 1 |  |
| 38 | 无线对讲 | 1拖1 | 台 | 1 |  |
| 39 | HL-30EB滤波器 | XAA657M1 | 只 | 1 |  |
| 40 | 光幕 | ELEVATOR-DLS-94 | 套 | 1 |  |
| 41 | 光幕线 | 进口 | 副 | 1 |  |
| 42 | 一体式基站 |  | 只 | 1 |  |
| 43 | 一体式消防 | 一体式单梯消防 | 套 | 1 |  |
| 44 | 底坑检修盒 | MGML2011Q402 | 只 | 1 |  |
| 45 | 编码器线 |  | 根 | 1 |  |
| 46 | 编码器 | HDH | 只 | 1 |  |
| 47 | 电阻门电动机 | 电阻门电动机 | 只 | 1 |  |
| 48 | 限速器 | XS250-1.0m/s | 台 | 1 |  |
| 49 | 控制变压器 | JBK3.VA50-60HZ | 个 | 1 |  |
| 50 | 液压缓冲器 | DAA320R2 YH32/173 | 只 | 1 |  |
| 51 | 检修面板组件 | XBA147BV5 | 个 | 1 |  |
| 52 | 检修门板 |  | 块 | 1 |  |
| 53 | 补偿链导向装置 | XAA22801D1 | 套 | 1 |  |
| 54 | 补偿链 | 8mm | 米 | 1 |  |
| 55 | 电梯专用钢丝绳 | 10mm | 米 | 1 |  |
| 56 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 1 |  |
| 57 | 轿厢地坎 | 开门900 | 根 | 1 |  |
| 58 | 厅门地坎 | 开门900 | 根 | 1 |  |
| 59 | 厅门上坎 | 开门900 | 套 | 1 |  |
| 60 | 盘车手轮 |  | 套 | 1 |  |
| 61 | 涨紧装置 | XBA22710AH1 | 套 | 1 |  |
| 62 | 抱闸制动器 | DZE-14E | 台 | 1 |  |
| 63 | 控制变压器 | VA50-60HZ T40/E | 台 | 1 |  |
| 64 | 开关电源 | 进口NES-15-5-24 | 只 | 1 |  |
| 65 | 整合型电源 | RKP220/12X | 套 | 1 |  |
| 66 | UPS电源 | UPS-J1000 | 台 | 1 |  |
| 67 | 消防盒 |  | 只 | 1 |  |
| 68 | 变频器维修 | 蒙哥马利 | 台 | 1 |  |
| 合计： | | 人民币（大写）： | | | |

**备注：合同履行时，以上综合单价固定不变，维修设备数量按实结算**

**附件三**

电梯维保服务月考核表

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 考核内容 | 考核要求 | 扣分标准 | 扣罚内容确认栏 | | |
| 时间地点 | 事项 | 扣分数 |
| 1 | 紧急故障处理 | 15分钟内到达现场 | 超过到时间每次扣15分 |  |  |  |
| 2 | 一般性故障处理 | 30分钟内到达现场 | 超过到时间每次扣15分 |  |  |  |
| 3 | 维保工作不规范，对客户造成影响而受到投诉 | 不允许 | 每次扣15分 |  |  |  |
| 4 | 维保计划执行 | 每月两次，时间不超过15天完成 | 超过每天扣5分 |  |  |  |
| 5 | 对故障无法查明原因 | 普通故障不超过2 小时，特殊故障不 超过24小时 | 超过每天扣10分 |  |  |  |
| 6 | 故障不能彻底排除，只采取临时措施处理 | 不超过约定解决时 间 | 超过每天扣10分 |  |  |  |
| 7 | 配件供应 | 按合同约定时间完 成 | 超过每天扣10分 |  |  |  |
| 8 | 日常工作抽查 | 设备施工现场维保 记录不合格 | 每项每次扣5分 |  |  |  |
| 9 | 电梯年检 | 超过时间办理年审 | 超过每天扣5分 |  |  |  |
| 10 | 设备环境维护 | 应整洁、美观，不 按规定进行维护 | 每次扣5分 |  |  |  |
| 11 | 按时提交维保事件报告 | 一般性事件不超过 一天，特殊事件不 超过三天 | 超过每天扣5分 |  |  |  |
| 12 | 服务承诺覆行 | 按合同承诺 | 违反每项每次扣5分 |  |  |  |
| 扣分合计： | |  | | | | |
| 维保单位签字确认 | |  | | | | |
| 甲方管理人员签字确认 | |  | | | | |
| 部门分管领导签字 | |  | | | | |
| 部门负责人签字 | |  | | | | |

说明：甲方有权根据电梯维保工作需要和学校的要求，对考核内容进行调整。

第四部分 开标和评标

**一、开标**

见面开标模式：投标人在指定地点参加开标会。

**二、评标流程和评标标准**

采用综合评分法。分资格审查、商务技术标、价格标、三部分评审，总分值为100分，加分和减分因素除外。

首先由招标人对投标人资格进行审查，然后评标委员会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，最后评标委员会对符合性审查合格的投标文件商务、技术部分进行评估，综合比较与评价。待商务技术标评审结束后，进行价格标的开启、评审。投标人商务、技术部分和价格部分的合计分值，为该投标人的评标总得分。

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分前三名的投标人为中标候选人。

评委在认真审阅投标文件的基础上，根据各投标文件的响应程度独立评判，不得统一打分。

**（一）招标人（代表）对投标人资格进行审查。**

投标人资格不合格的，其投标文件判定为无效投标文件。

**（二）评标委员会对符合资格投标人的投标文件进行符合性审查。**

未通过符合性审查的投标文件，将被判为不满足招标文件实质性要求。

**（三）商务技术分：（70分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **技术要求及评分** | | **分值** |
|
| 1 | 体系认证 | 投标供应商具有电梯安装维修A1级（许可参数V＞6.0m/s）资质的得3分；具有电梯安装维修A2级（许可参数V≤6.0m/s）资质的得2分；具有电梯安装维修B级（许可参数V≤2.5m/s）资质的得1分；具有电梯安装维修C级（许可参数V≤1.75m/s）资质的0分。  注：电梯安装维修等级资质证书信息可以通过访问国家质量监督检验检疫总局特种设备安全监察局官网进行查询，否则不得分，原件备查。 | 3 |
| 2 | 技术力量 | 1.投标供应商拟派项目负责人：具有机械、电气类相关专业中级工程师及以上职称，同时持有特种设备作业人员证（T类）的得5分；  2. 投标供应商人员中有特种设备作业T证(或T1证或T2证)人员，同时持有中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发的电梯安装维修工职业资格证书三级及以上证书的，每提供1个证书得2分，最多得6分。  3投标供应商人员中有特种设备检验检测人员证书（DT-1或DTY），每提供1个证书得3分，最多得6分。  4.投标供应商人员中有特种设备安全管理和作业人员证，同时持有特种设备作业人员证（T类）的，每提供1个证书得2分，最多得6分。  注：以上拟派人员同一人的证书不重复计分，拟派本项目人员必须是本单位职工，需同时提供相关证书复印件加盖公章及社保机构出具的供应商为其交纳的2024年任意月份的社保证明，不提供或提供不全均不得分。 | 23 |
| 3 | 维保服务  方案 | 1、针对本项目基本情况、编制维保计划安排，制定详细的检查项目及维保要求，编委根据编制文件的针对性、具体性、合理性进行打分，安排合理、针对性强得5分，安排较合理、针对性较强得3分，安排合理较差、针对性有所欠缺得1分，不提供不得分。  2、针对本项目制定维保难点问题分析及解决方法，评委根据编制文件的可操作性、实用性和针对性进行打分，可操作性得、实用性和针对性强5分，可操作性得、实用性和针对性较强得3分，可操作性得、实用性和针对性一般得1分，不提供不得分。  3、针对本项目编制对电梯的维保措施，评委根据编制文件的可操作性、实用性和针对性进行打分，可操作性得、实用性和针对性强4分，可操作性得、实用性和针对性较强得3分，可操作性得、实用性和针对性一般得1分，不提供不得分。  4、故障响应方案及承诺：  平时故障响应及时，电梯停运后在12小时内恢复运行、电梯困人在10分钟以内到达现场，10分钟以内解决、方案合理有效、可行性强，节假日前重点措施保养合理。得5分。  平时故障响应较及时，电梯停运后在24小时内恢复运行、电梯困人在15分钟以内到达现场，15分钟以内解决、方案合理较有效、可行性较强，节假日前重点保养措施较合理。得3分。  平时故障响应不及时，电梯停运后在24小时以上恢复运行、电梯困人在15分钟以上到达现场，30分钟以上解决、方案合理较差、可行性较差；节假日前重点保养措施不合理。得1分。不提供不得分。  注：本条需提供书面承诺及服务人员常驻地点和办公地点到学校地址的（百度、高德）地图导航图证明材料并加盖供应商公章，未提供不得分。 | 19 |
| 4 | 维保业绩 | 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩：每提供1份合同业绩得2分，最高得10分。（具体以完整的合同文本及对应合同的部分发票复印件加盖公章作为佐证材料，如不提供或佐证材料不齐全的不得分，同一被维保单位的多份维保合同仅算一份业绩） | 10 |
| 5 | 技术保障 | 投标人自有合格有效的电梯钢丝绳张力测试仪、钢丝绳探伤仪、加减速度测试仪等主要的电梯维保检测检修工器具；  每个设备需同时提供供应商采购发票、有效的产品检测报告和设备仪器实物照片复印件并加盖供应商公章。每提供一个设备得3分，满分9分，未提供或提供不全均不得分。 | 9 |
| 6 | 配件报价（200元以上） | 满足招标文件（第八章附件表格）200元以上常用备件报价表要求且按投标单价总和由低到高排序排名，排名第一的得6分，排名第二的得4分，排名第三的得2分，其余不得分。（合同履行时，综合单价固定不变，数量按实结算。） | 6 |

**（四）价格分：（30分）**

价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100

**（五）中标人的确定**

评委会汇总各评委评分后，每标段按照得分从高到低的顺序推荐三名中标候选人，并编写评标报告。

招标人委托评标委员会直接确定排名第一的中标候选人为中标人。

**（六）招标人代表宣布评标结果。**

**（七）公告中标结果**

自确定中标人之日起2个工作日内，在江苏商贸职业学院网（http://www.jsbc.edu.cn/）公告中标结果，公告期限为1个工作日。

**（八）发放中标通知书**

公告中标结果的同时，招标人向中标供应商发放中标通知书。

中标通知书发出后，招标人不得违法改变中标结果，中标供应商无正当理由不得放弃中标。

**（九）其他**

当排名第一的中标候选人无正当理由放弃中标，被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，采购人有权按照政府采购相关法律法规的规定对其采取惩戒措施，包含但不限于列入采购失信人黑名单等措施。

当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

第五部分 质疑与投诉

一、质疑的提出

1.质疑人必须是直接参加本次投标活动的当事人。

2.下载招标文件的投标人应根据第二章“投标人须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，投标人未进行投标登记的，不能就响应文件接收截止后的招投标过程、中标结果提出质疑；在投标过程中，凡主持人或评标小组明确提出须由投标人确认的事项，投标人当场无异议的，事后不得提出质疑。

3.提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给招标单位或代理机构。招标单位或代理机构不具有法定调查、认定权限。

4.对本次招标有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》（格式请下载），《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

招标单位或代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1.《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次投标授权人送达招标单位和代理机构。

2.对符合提出质疑要求的，招标单位、代理机构签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3.对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4.招标单位、代理机构负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评标小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5.因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，招标人、代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1.质疑成立的处理。招标人或代理机构终止招标，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2.质疑不成立的处理。

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良投标人名单。

4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，招标人或代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。

5）质疑人不能提供相关佐证材料的，招标人、代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。

6）对明显有违事实的、经相关专家或评标小组认定无依据的、经其他投标人举证无依据的质疑，作违约处理，视情在招标人官网媒体予以披露。

（7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。投标人不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。

五、投诉不成立的作违约处理。投标人进行质疑后，招标人回复质疑不成立，投标人仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。

六、《质疑函》、《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在招标人官网等相关媒体予以披露。

七、质疑人对招标人或代理机构的答复不满意或者招标人、代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向相关监督管理部门投诉。

第六部分 投标文件组成

**投标文件由资格审查文件、商务技术标、价格标、电子响应文件四部分组成。**

**一、资格审查文件（不能出现商务技术标、价格标）**

1.符合投标人资格要求的承诺函（格式见附件1）；

2.法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件（格式见附件2）；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明、法定代表人签名或盖章的授权委托书及法定代表人和委托代理人（以下称被授权人）两个人的身份证复印件（格式见附件3）。

3.有效的营业执照副本复印件并加盖投标单位公章；

4.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式见附件4）；

5.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购不良行为记录名单，提供无重大违法记录声明（格式见附件5）；

6.投标供应商必须具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（曳引驱动电梯、自动扶梯与自动人行道，施工类别：安装改造修理资质）》B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证（许可项目：电梯安装（含修理）, 许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道，杂物电梯许可参数：额定速度≤1.75m/s》及以上资质；

**二、商务技术标（不能出现价格标）**

1.投标响应函（格式见附件6）

2.200元以上常用备件价格表（格式见附件7）

3.商务技术评分标准中须提供的相关得分佐证材料；

4.投标人认为需要提交的其他商务技术材料。

**三、价格标**

1.报价一览表（格式见附件8）；

2.分项报价表（格式见附件9）；

**四、电子响应文件（一份、单独密封提交）**

电子响应文件的内容为“资格审查文件、商务技术标、价格标”的打印盖章（或电子签章）后的响应文件的扫描件（资格审查文件、商务技术标、价格标需分别逐页连续扫描为三个独立的PDF文件）。

附件1

**符合投标人资格要求的承诺函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动。现做出如下承诺：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

附件2

**法定代表人身份证明**

（法定代表人参加投标时，须出示此证明）

江苏商贸职业学院：

我公司法定代表人 参加贵单位组织的 （采购项目名称及项目编号)项目公开招标采购活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

附件3

法定代表人授权委托书

（如法人参加投标，无需提供）

江苏商贸职业学院：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加 （采购项目名称及项目编号)项目的政府采购活动，全权处理一切与该项目公开招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

附件4

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明**

江苏商贸职业学院：

我单位 （投标单位名称） 郑重承诺：

贵方组织的 (项目名称） ，我单位 (在下划线上如实填写：有或没有） 履行合同所必需的设备和专业技术能力。

投标人： （加盖公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

年 月 日

附件5

**无重大违法记录声明**

江苏商贸职业学院：

我单位 （投标人名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

在投标截止时间节点，没有被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“信用江苏”（www.jscredit.cn/index.htm）网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款行政处罚。）

投标人： （加盖公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

年 月 日

附件6

**投标响应函**

江苏商贸职业学院：

依据贵单位 （投标项目名称及项目编号）项目采购的邀请，我方授权 （姓名） （职务）为全权代表参加该项目的投标工作，全权处理本次采购的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、我方已经详细阅读了全部招标文件及其附件，完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次投标响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我方尊重评标委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

6、一旦我方成交,我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证按招标文件规定的项目工期时间内完成，交付采购人验收、使用。

投标服务商： （加盖公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

年 月 日

附件7

**200元以上常用备件价格表**

**奥的斯电梯**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 综合单价 |
| 1 | RS32 板 | RS32 板 | 块 | 1 |  |
| 2 | RS53 板 | RS53 板 | 块 | 1 |  |
| 3 | SOM板 | 国产 | 块 | 1 |  |
| 4 | SOM板 | 进口 | 块 | 1 |  |
| 5 | XRDS门机板 | XRDS门机板 | 块 | 1 |  |
| 6 | 门机板 | 客梯 | 块 | 1 |  |
| 7 | 再平层板 |  | 块 | 1 |  |
| 8 | ACB2 板 | 国产 | 块 | 1 |  |
| 9 | ALMCB 板 | 一体化 | 块 | 1 |  |
| 10 | AMCB2 板 | AMCB2 板 | 块 | 1 |  |
| 11 | HAMCB 板 |  | 块 | 1 |  |
| 12 | MCBC 板 |  | 块 | 1 |  |
| 13 | GDCB 板 | AEA26800AKT1 | 块 | 1 |  |
| 14 | GECB 板 | GECB 板 | 块 | 1 |  |
| 15 | LCB2主板 | LCB2主板（进口） | 块 | 1 |  |
| 16 | 变频器主板 | OVFR无齿轮 | 块 | 1 |  |
| 17 | 变频器主板 | 有齿轮 | 块 | 1 |  |
| 18 | 分频卡 | PG卡 | 块 | 1 |  |
| 19 | HV1B 板 | KDA26800AAZ2 | 块 | 1 |  |
| 20 | 轿内显示 | 双8数码 | 套 | 1 |  |
| 21 | 双8外呼显示 | 有底盒 | 块 | 1 |  |
| 22 | 双8外呼显示 | 无底盒 | 块 | 1 |  |
| 23 | 外呼显示 | 单8并联 | 块 | 1 |  |
| 24 | 外呼显示 | 双8并联 | 块 | 1 |  |
| 25 | 电阻门机板 | DRIVE | 块 | 1 |  |
| 26 | 单梯召唤盒 | 无间道 | 套 | 1 |  |
| 27 | 召唤盒 | 无限风格 | 套 | 1 |  |
| 28 | HBP11召唤盒 | XAA23503A17AS | 套 | 1 |  |
| 29 | 轿内显示 | 黑屏 | 块 | 1 |  |
| 30 | 轿内显示 | 无间道 | 块 | 1 |  |
| 31 | 外呼显示 | 无间道 | 块 | 1 |  |
| 32 | 外呼显示 | 黑屏 | 块 | 1 |  |
| 33 | 外呼显示 | 蓝屏 | 块 | 1 |  |
| 34 | AT120门电机 | AT120门电机 | 只 | 1 |  |
| 35 | AT120门机盒 | AT120门机盒 | 只 | 1 |  |
| 36 | D03000门机盒 | D03000门机盒 | 只 | 1 |  |
| 37 | D03000门电机 | BM14743 | 只 | 1 |  |
| 38 | D03000门机系统 |  | 套 | 1 |  |
| 39 | 0K门电机 | KAA24354AAV4 | 只 | 1 |  |
| 40 | 0K门机盒 |  | 只 | 1 |  |
| 41 | ZZD-550 抱闸 |  | 台 | 1 |  |
| 42 | 变频器 | OVFR系列 | 台 | 1 |  |
| 43 | 控制柜 | CON8503 | 台 | 1 |  |
| 44 | 制动电阻 | 6KW | 只 | 1 |  |
| 45 | 皮带 | NUMEN门机圆弧OP=1500 | 根 | 1 |  |
| 46 | 电阻箱 | 电阻箱 | 只 | 1 |  |
| 47 | 导靴 | XAA237D2 | 只 | 1 |  |
| 48 | 套轴 | 套轴 | 套 | 1 |  |
| 49 | 主机轴承 | 瑞典22211 | 套 | 1 |  |
| 50 | 对重轴承 |  | 只 | 1 |  |
| 51 | 轴流风机 | XBA24720J2-422  （大功率） | 只 | 1 |  |
| 52 | 制动电阻1500W72欧 | XAA232BK1 | 根 | 1 |  |
| 53 | 出入口外壳 | XBA396X102 | 只 | 1 |  |
| 54 | 门刀 | AT120 | 只 | 1 |  |
| 55 | 门刀组件 | XAA477CK1 | 套 | 1 |  |
| 56 | 接触器 | SC-N3/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 57 | 接触器 | SC-N2/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 58 | 接触器 | SH-4/G （进口） | 只 | 1 |  |
| 59 | 接触器 | SH-4/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 60 | 接触器 | SH-4-1 （进 口） | 只 | 1 |  |
| 61 | 接触器 | SC-03 （进口） | 只 | 1 |  |
| 62 | 接触器 | SC-05/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 63 | 光眼 |  | 副 | 1 |  |
| 64 | 光电开关 | NC | 只 | 1 |  |
| 65 | 光电开关 | NO | 只 | 1 |  |
| 66 | 对讲机电源 | 对讲机电源 | 只 | 1 |  |
| 67 | 机房主机 | 机房主机 | 套 | 1 |  |
| 68 | 计数器 | 计数器 | 只 | 1 |  |
| 69 | 轿顶副机带到站钟 | 轿顶副机带到站钟 | 只 | 1 |  |
| 70 | 轿顶副机带警铃 | 轿顶副机带警铃 | 只 | 1 |  |
| 71 | 一对一值班室对讲母机 | 一对一值班室对讲母机 | 只 | 1 |  |
| 72 | 机房对讲主机601W-HJ | 机房对讲主机601W-HJ | 只 | 1 |  |
| 73 | 语音安抚装置 | 语音安抚装置 | 只 | 1 |  |
| 74 | 值班室对讲机1拖5 | 值班室对讲机1拖5 | 套 | 1 |  |
| 75 | 分线制10局值班室主机 | 分线制10局值班室主机 | 只 | 1 |  |
| 76 | 无线对讲机 | 1拖1 | 套 | 1 |  |
| 77 | HL-30EB滤波器 | XAA657M1  （电流 30A） | 只 | 1 |  |
| 78 | 整合型轿顶电源 | 整合型轿顶电源 | 只 | 1 |  |
| 79 | 光幕 | 国产 | 套 | 1 |  |
| 80 | 光幕 | 进口 | 套 | 1 |  |
| 81 | 光幕线 | 进口 | 副 | 1 |  |
| 82 | 一体式单梯基站 | XAA23503G2AS | 只 | 1 |  |
| 83 | 一体式单梯消防 | 一体式单梯消防 | 套 | 1 |  |
| 84 | 并联基站 |  | 套 | 1 |  |
| 85 | 迷你消防盒 | XAA23503AN1 | 只 | 1 |  |
| 86 | 底坑检修盒 | XAA23750J3 | 只 | 1 |  |
| 87 | 编码器线 | GEN2 | 根 | 1 |  |
| 88 | 无齿轮编码器 | 无齿轮 | 只 | 1 |  |
| 89 | 电阻门电动机 | 电阻门电动机 | 只 | 1 |  |
| 90 | 电动机 |  | 台 | 1 |  |
| 91 | 控制变压器 | 控制变压器 | 只 | 1 |  |
| 92 | 液压缓冲器 | DAA320R2 YH32/173 | 只 | 1 |  |
| 93 | 液压缓冲器 | XAA320E9 HYF80AH=313 | 台 | 1 |  |
| 94 | 制动器 | GETM3.0主机用 | 只 | 1 |  |
| 95 | 变频器 | 7.5KW （有齿轮） | 台 | 1 |  |
| 96 | 变频器 | 11KW （有齿轮） | 台 | 1 |  |
| 97 | 变频器 | 15KW （无齿轮） | 台 | 1 |  |
| 98 | 富士变频器 | 11KW | 台 | 1 |  |
| 99 | 检修面板组件 | XBA147BV5 | 只 | 1 |  |
| 100 | 检修门板 |  | 块 | 1 |  |
| 101 | 补偿链导向装置 | XAA22801D1 | 套 | 1 |  |
| 102 | 盘车手轮 |  | 套 | 1 |  |
| 103 | 涨紧装置 | XBA22710AH1 | 套 | 1 |  |
| 104 | 防扒装置 | XAA24390G2 | 套 | 1 |  |
| 105 | 副门刀防扒装置 | XTA2703AAN002 | 套 | 1 |  |
| 106 | UPS电源 | UPS-J1000 | 台 | 1 |  |
| 107 | 应急电源 |  | 只 | 1 |  |
| 108 | 层门锁 |  | 套 | 1 |  |
| 109 | 变频器 | 施耐德11KW | 台 | 1 |  |
| 110 | 应急松闸板 | SPB板 | 块 | 1 |  |
| 111 | 电梯专用钢带 | 60mm\*3mm | 米 | 1 |  |
| 112 | 电梯专用钢带 | 30mm\*3mm | 米 | 1 |  |
| 113 | 钢丝绳 | Φ6 | 米 | 1 |  |
| 114 | 钢丝绳 | Φ8 | 米 | 1 |  |
| 115 | 钢丝绳 | Φ10 | 米 | 1 |  |
| 116 | 钢丝绳 | Φ12 | 米 | 1 |  |
| 117 | 曳引轮 | XAAF41001ANA015 | 只 | 1 |  |
| 118 | 轿顶轮 | 钢带 | 只 | 1 |  |
| 119 | 导向轮 | 钢带 | 只 | 1 |  |
| 120 | 对重反绳轮 | 钢带 | 只 | 1 |  |
| 121 | 轿顶轮 | 钢丝绳 | 只 | 1 |  |
| 122 | 对重反绳轮 | 钢丝绳 | 只 | 1 |  |
| 123 | 导向轮 | 钢丝绳 | 只 | 1 |  |
| 124 | RBI钢带检测装置 | XAAG5623 | 套 | 1 |  |
| 125 | 称重检测装置 | XDAA3527AN1 | 套 | 1 |  |
| 126 | 无机房限速器 |  | 台 | 1 |  |
| 127 | 主板 | 蓝光 | 台 | 1 |  |
| 128 | 门机变频器 | 展鹏系列 | 台 | 1 |  |
| 129 | 门机编码器 | 展鹏系列 | 台 | 1 |  |
| 130 | 救援板 |  | 块 | 1 |  |
| 131 | 变频器维修 | 奥的斯 | 台 | 1 |  |
| 合计： | | 人民币（大写）： | | | |

**蒂森**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 综合单价 |
| 1 | MF3板 | MF3板 | 块 | 1 |  |
| 2 | MF4板 | MF4板 | 块 | 1 |  |
| 3 | 轿厢通讯板 | MF3板 | 块 | 1 |  |
| 4 | 轿厢扩展板 | MF4板 | 块 | 1 |  |
| 5 | 门机 | K300 | 只 | 1 |  |
| 6 | 门电动机 | 125ST-13 | 只 | 1 |  |
| 7 | 门机变频器 | BG101 | 只 | 1 |  |
| 8 | 轿顶检修手柄 | 蒂森 | 套 | 1 |  |
| 9 | 光幕 | DC24B/TWECO | 根 | 1 |  |
| 10 | 变频器主板 | TMI | 块 | 1 |  |
| 11 | 变频器控制板 | TM13 | 块 | 1 |  |
| 12 | MC2主板 | MC2 | 块 | 1 |  |
| 13 | 变频器 | CPI-III(18KW） | 台 | 1 |  |
| 14 | 轿内显示 | TA10-7.6-BV-E1.0 | 块 | 1 |  |
| 15 | 召唤盒 | MS5-E | 套 | 1 |  |
| 16 | 外呼显示板 | TS5-BV-E1.0 | 块 | 1 |  |
| 17 | 称重装置 | LMS4 | 套 | 1 |  |
| 18 | 主机编码器 | Kubler ID9500 | 只 | 1 |  |
| 19 | 相序继电器 | XJ12 | 只 | 1 |  |
| 20 | 开关电源1 | 原装进口24V | 块 | 1 |  |
| 21 | 开关电源2 | 5V | 块 | 1 |  |
| 22 | 制动电阻 | R30/6KW | 套 | 1 |  |
| 23 | 补偿链 | 全塑 | 米 | 1 |  |
| 24 | 门锁接触器 | 3RT6024 | 只 | 1 |  |
| 25 | 接触器 | 3RT6024 | 只 | 1 |  |
| 26 | 主接触器 | 3RT5036 | 只 | 1 |  |
| 27 | 抱闸接触器 | 3RT6024 | 只 | 1 |  |
| 28 | 中分变频门刀 | SK50 | 套 | 1 |  |
| 29 | 抱闸开关 | TM-1307 | 只 | 1 |  |
| 30 | 报警电源 | EIASP0WER | 只 | 1 |  |
| 31 | 抱闸电源 | EMK-BE210P | 只 | 1 |  |
| 32 | 对讲机电源 | TK-EP220/ | 只 | 1 |  |
| 33 | 对重反绳轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 34 | 导向轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 35 | 曳引轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 36 | 轿顶轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 37 | 对重轮 | D500 | 只 | 1 |  |
| 38 | 厅门 | DW1100DH | 扇 | 1 |  |
| 39 | 安全钳 | LSG03 | 套 | 1 |  |
| 40 | 随行电缆 |  | 米 | 1 |  |
| 41 | 井道电缆 |  | 米 | 1 |  |
| 42 | 声光报警器 | DC24V | 只 | 1 |  |
| 43 | 钢丝绳 | 10mm | 米 | 1 |  |
| 44 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 1 |  |
| 45 | 补偿链导向装置 | 65×95 | 套 | 1 |  |
| 46 | 轿厢导靴 | 220 | 套 | 1 |  |
| 47 | 滑动导靴 | K10 | 套 | 1 |  |
| 48 | 横流风机 | FB-9B | 只 | 1 |  |
| 49 | 光电开关 | SXSA21-D3 | 只 | 1 |  |
| 50 | 感应器 | CEDESL1039 | 只 | 1 |  |
| 51 | 底坑检修盒 | KKB4 | 只 | 1 |  |
| 52 | 油压缓冲器 | YH13/230 | 套 | 1 |  |
| 53 | 应急电源 |  | 只 | 1 |  |
| 54 | 抱闸电源 | GZD | 块 | 1 |  |
| 55 | 对讲机电源 |  | 块 | 1 |  |
| 56 | 计数器 |  | 只 | 1 |  |
| 57 | 无线对拖1分机 |  | 套 | 1 |  |
| 58 | 监控室对讲主机 |  | 只 | 1 |  |
| 59 | 机房对讲话机 |  | 只 | 1 |  |
| 60 | 值班室电话 |  | 台 | 1 |  |
| 61 | 无线对讲 | 1拖1 | 台 | 1 |  |
| 62 | 限速器 | XS3 | 套 | 1 |  |
| 63 | 涨紧轮 | 240 | 台 | 1 |  |
| 64 | 涨紧装置 | XS3.2 | 套 | 1 |  |
| 65 | 抱闸制动器 | EMK-BZ21 | 套 | 1 |  |
| 66 | 语音报站 | TSSY | 只 | 1 |  |
| 67 | 中继放大器 | CAN | 套 | 1 |  |
| 68 | 继电器 | 进口 | 个 | 1 |  |
| 69 | 主板维修 |  | 块 | 1 |  |
| 70 | 变频器维修 |  | 台 | 1 |  |
| 71 | 曳引机维修 |  | 台 | 1 |  |
| 72 | 尚途主板 | SM-01-F5021 | 块 | 1 |  |
| 73 | 重锤装置 |  | 套 | 1 |  |
| 74 | 厅门地坎 |  | 根 | 1 |  |
| 75 | 轿门地坎 |  | 根 | 1 |  |
| 76 | 厅门门锁 |  | 套 | 1 |  |
| 77 | 变频器维修 | 蒂森 | 台 | 1 |  |
| 合计： | | 人民币（大写）： | | | |

**蒙哥马利**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 销售价格（元） |
| 1 | 通讯板 | 通用 | 块 | 1 |  |
| 2 | 串行板 | 通用 | 块 | 1 |  |
| 3 | SOM板 | 国产 | 块 | 1 |  |
| 4 | 控制柜主板 | MEC3000-STB-V9.5 | 块 | 1 |  |
| 5 | 门机盒 | VVVF | 块 | 1 |  |
| 6 | 门电机 | 鹏展 | 块 | 1 |  |
| 7 | 再平层板 |  | 块 | 1 |  |
| 8 | 轿顶板 | 国产 | 块 | 1 |  |
| 9 | ALMCB 板 | 一体化 | 块 | 1 |  |
| 10 | 变频器 | ATV-11KW | 台 | 1 |  |
| 11 | 变频器主板 |  | 块 | 1 |  |
| 12 | 分频卡 |  | 块 | 1 |  |
| 13 | 召唤盒 |  | 套 | 1 |  |
| 14 | 轿内显示 |  | 块 | 1 |  |
| 15 | 外呼显示 |  | 块 | 1 |  |
| 16 | 抱闸制动器 | DZE-14E | 台 | 1 |  |
| 17 | 变频器 | 15KW | 台 | 1 |  |
| 18 | 制动电阻 | 6KW | 只 | 1 |  |
| 19 | 门机皮带 |  | 根 | 1 |  |
| 20 | 电阻箱 | 电阻箱 | 只 | 1 |  |
| 21 | 轿厢导靴 | XAA237D2 | 套 | 1 |  |
| 22 | 曳引轮 |  | 只 | 1 |  |
| 23 | 轿顶轮 |  | 只 | 1 |  |
| 24 | 对重轮 |  | 只 | 1 |  |
| 25 | 导向轮 |  | 只 | 1 |  |
| 26 | 更换主机轴承 | 瑞典22211 | 套 | 1 |  |
| 27 | 更换对重轴承 |  | 只 | 1 |  |
| 28 | 轴流风机 | XBA24720J2-422  （大功率） | 只 | 1 |  |
| 29 | 门锁组件 | FEL-161A | 套 | 1 |  |
| 30 | 门刀组件 | XAA477CK1 | 套 | 1 |  |
| 31 | 接触器 | SC-N3/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 32 | 接触器 | SC-N2/110V （进口） | 只 | 1 |  |
| 33 | 接触器 | LCIE-09/110V | 只 | 1 |  |
| 34 | 接触器 | LCIE-12/110V | 只 | 1 |  |
| 35 | 光电开关 | 通用 | 只 | 1 |  |
| 36 | 轿顶电源 | 对讲机电源 | 只 | 1 |  |
| 37 | 对讲机电源 |  | 只 | 1 |  |
| 38 | 无线对讲 | 1拖1 | 台 | 1 |  |
| 39 | HL-30EB滤波器 | XAA657M1 | 只 | 1 |  |
| 40 | 光幕 | ELEVATOR-DLS-94 | 套 | 1 |  |
| 41 | 光幕线 | 进口 | 副 | 1 |  |
| 42 | 一体式基站 |  | 只 | 1 |  |
| 43 | 一体式消防 | 一体式单梯消防 | 套 | 1 |  |
| 44 | 底坑检修盒 | MGML2011Q402 | 只 | 1 |  |
| 45 | 编码器线 |  | 根 | 1 |  |
| 46 | 编码器 | HDH | 只 | 1 |  |
| 47 | 电阻门电动机 | 电阻门电动机 | 只 | 1 |  |
| 48 | 限速器 | XS250-1.0m/s | 台 | 1 |  |
| 49 | 控制变压器 | JBK3.VA50-60HZ | 个 | 1 |  |
| 50 | 液压缓冲器 | DAA320R2 YH32/173 | 只 | 1 |  |
| 51 | 检修面板组件 | XBA147BV5 | 个 | 1 |  |
| 52 | 检修门板 |  | 块 | 1 |  |
| 53 | 补偿链导向装置 | XAA22801D1 | 套 | 1 |  |
| 54 | 补偿链 | 8mm | 米 | 1 |  |
| 55 | 电梯专用钢丝绳 | 10mm | 米 | 1 |  |
| 56 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 1 |  |
| 57 | 轿厢地坎 | 开门900 | 根 | 1 |  |
| 58 | 厅门地坎 | 开门900 | 根 | 1 |  |
| 59 | 厅门上坎 | 开门900 | 套 | 1 |  |
| 60 | 盘车手轮 |  | 套 | 1 |  |
| 61 | 涨紧装置 | XBA22710AH1 | 套 | 1 |  |
| 62 | 抱闸制动器 | DZE-14E | 台 | 1 |  |
| 63 | 控制变压器 | VA50-60HZ T40/E | 台 | 1 |  |
| 64 | 开关电源 | 进口NES-15-5-24 | 只 | 1 |  |
| 65 | 整合型电源 | RKP220/12X | 套 | 1 |  |
| 66 | UPS电源 | UPS-J1000 | 台 | 1 |  |
| 67 | 消防盒 |  | 只 | 1 |  |
| 68 | 变频器维修 | 蒙哥马利 | 台 | 1 |  |
| 合计： | | 人民币（大写）： | | | |

**备注：合同履行时，以上综合单价固定不变，维修设备数量按实结算**

投标人名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

附件8

**报价一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 总价（元/年） |  |

**注：1、**本项目投标报价包含电梯维保服务费、更换零配件人工费、人员工资、福利、依法应缴纳的保险、工作服、技术服务费、电梯责任保险费、税金等与承诺达到国家规定的电梯维保要求所发生的费用。

2、维保过程中的需更换的设备、零部件、外送修理等，单件且单次总价在200元（含200元）及以下的费用包含在投标报价中。

**3、本表为格式表，不得自行改动，必须提供。**

投标人：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件9

**分项报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 梯号 | 品牌 | 规格型号 | 层/站/门 | 维保地点 | 投标报价（元/年） |
| 1 | L1 | 西子奥的斯 | GEN2 1350/1.0 | 5/5/5 14.6m | 1号教学楼 |  |
| 2 | L2 | 西子奥的斯 | GEN2 1350/1.0 | 5/5/5 14.6m | 2号教学楼 |  |
| 3 | L3 | 西子奥的斯 | GEN2 1350/1.0 | 5/5/5 14.6m | 4号教学楼 |  |
| 4 | L4 | 西子奥的斯 | GEN2 1350/1.0 | 5/5/5 14.6m | 6号教学楼 |  |
| 5 | L5 | 西子奥的斯 | REGEN-M  1350/1.0 | 3/3/3 14.6m | 南食堂 |  |
| 6 | L6 | 蒙哥马利 | TWKJ1350/1.0  JXW(VVVF) | 6/6/6 | 3号教学楼 |  |
| 7 | L7 | 蒙哥马利 | TWKJ1350/1.0  JXW(VVVF) | 5/5/5 | 5号教学楼 |  |
| 8 | L8 | 西子奥的斯 | GeN2-G 1000/1.0 | 6/6/6 | 培训楼 |  |
| 9 | L9 | 蒂森 | TE-GL | 22/22//22 | 图文大楼 |  |
| 10 | L10 | 蒂森 | TE-GL | 21/21/21 | 图文大楼 |  |
| 11 | L11 | 蒂森 | TE-GL | 21/21/21 | 图文大楼 |  |
| 12 | L12 | 蒂森 | TE-GL | 21/21/21 | 图文大楼 |  |
| 13 | L13 | 蒂森 | TE-GL | 22/22/22 | 图文大楼 |  |
| 14 | L14 | 蒂森 | TE-GL | 22/22/22 | 图文大楼 |  |
| 15 | L15 | 蒂森 | TE-Evolution1 | 4/4/4 | 图文大楼 |  |
| 16 | L16 | 蒂森 | TE-Evolution1 | 4/4/4 | 图文大楼 |  |
| 报价合计（元/年） | | | | | |  |

**本项目投标报价包含电梯维保服务费、更换零配件人工费、人员工资、福利、依法应缴纳的保险、工作服、技术服务费、电梯责任保险费、税金等与承诺达到国家规定的电梯维保要求所发生的费用和维保过程中的需更换的设备、零部件、外送修理等，单件且单次总价在200元（含200元）及以下的费用**

附件10

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：包号：

招标人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**质疑函制作说明：**

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。