江苏商贸职业学院基建修缮工程监理服务采购项目

投标邀请

受江苏商贸职业学院的委托，，江苏中房工程咨询有限公司就江苏商贸职业学院基建修缮工程监理服务采购项目（项目编号: ZCC20241216111)进行公开招标采购，欢迎符合条件的供应商投标。

**项目概况**

江苏商贸职业学院基建修缮工程监理服务采购项目的潜在投标人应在江苏商贸职业学院（[http://www.jsbc.edu.cn/）获取招标文件，并于2024年12月](http://www.jsbc.edu.cn/）获取招标文件，并于2024年%2007%20月)26日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：ZCC20241216111

项目名称：江苏商贸职业学院基建修缮工程监理服务采购项目

最高限价：**采用固定费率报价，高于招标控制价的报价为无效报价。工程类项目监理费用预算以实际承揽项目为准。招标控制价费率为3.0%，不足3000元按3000元计。**

**监理服务费用= 实际承揽项目工程结算审定价\*中标费率（不足3000元按3000元计）。**

采购需求：详见采购文件，请仔细研究。

**合同履行期限：三年,合同一年一签。学校具有对中标单位履职期间的情况进行综合考核并决定是否续签合同的权利，最多续签两次。**

**二、申请人的资格要求：**

1.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明、法定代表人签名或盖章的授权委托书及法定代表人和委托代理人（以下称被授权人）两个人的身份证复印件（格式参见附件）；

3.提供营业执照副本复印件并加盖投标单位公章；

4.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购不良行为记录名单；

**5.本项目的特定资格要求：**（1）投标供应商须具备建设部核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

（2）拟派项目总监资质：拟派项目总监须为1名，且具有国家注册监理工程师执业资格（注册专业为房屋建筑工程专业），为投标单位正式员工(提供有效的劳动合同及2024年6月至11月的社保证明，拟派总监不得为企业法定代表人)；

（3）监理企业及总监理工程师在以往工程中无不良记录，响应文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假。

6.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

7.本项目不接受联合体投标。

**三、获取招标文件**

时间：2024年12月19 日至2024年12月 25 日。

地点：江苏商贸职业学院网（http://www.jsbc.edu.cn/）

方式：网站附件自行下载。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

2024年12月26 日09时00分（北京时间）。

逾时，招标人将拒绝接受投标响应文件。

开标地点：江苏省南通市江通路48号，江苏商贸职业学院资产管理处（西大门南侧）办公室，如有变动另行通知。

评审地点：江苏商贸职业学院基建会议室，如有变动另行通知。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.投标保证金：免收。

2.项目开标活动模式：见面开标模式，投标供应商在江苏省南通市江通路48号，江苏商贸职业学院资产管理处（西大门南侧）办公室参加开标会。

3.项目演示、样品、答辩等：详见采购文件。

4.对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求、商务技术评分标准）的询问、质疑请向招标人提出，由招标人负责答复；对项目招标文件其它部分的询问请向代理机构经办人提出。

5.供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标供应商应做好提交声明函、承诺函、认证、业绩相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.招标单位：江苏商贸职业学院

地址：南通市崇川区江通路48号

招标单位联系人：

吴老师（后勤与基建处） 联系电话：0513-85679235

杨老师 （资产管理处） 联系电话：0513-85679264

联系邮箱：jssyzcglc@jsbc.edu.cn

2.监督、投诉联系方式

电话：0513-85679216，联系邮箱：jssyjjjc@163.com

3.招标代理机构信息

名称：江苏中房工程咨询有限公司

地址：南通市江海大道817号江海财富大厦A座7楼

经办人联系方式：吴江 0513-68002662、13861946109

邮箱：[458101863@qq.com](mailto:dfhxnt@126.com)